

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.09.2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019 п/б

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20 сентября 2019 года в 18 ч.00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 сентября 2019г. по 30 сентября 2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2019г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 сентября 2019г., г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76. кв.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76. собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Комсомольская, д. 76. приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человек, владеющие 4417,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,2% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении в новой редакции п.4 протокола №1 от «29» сентября 2018 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Комсомольская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.
3. Об увеличении стоимости аренды общего имущества МКД (часть кровли площадью 7.1 м²) ООО «Мобайл» согласно договору № 001ЕФТ2-17 до 20 000 руб. в месяц.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4417,6 количество голосов (кв.м), что составляет 71,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _-__ количество голосов (кв.м), что составляет _-__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-_ количество голосов (кв.м), что составляет ___-__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.4 протокола № 1 от «29» сентября 2018 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Комсомольская, работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в

размере 20% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- 20% от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 4194,2 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 223,4 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- 20% от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня Об увеличении стоимости аренды общего имущества МКД (часть кровли площадью 7.1 м²) ООО «Мобайл» согласно договору № 001ЕФТ2-17 до 20 000 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» увеличить стоимость аренды общего имущества МКД (часть кровли площадью 7.1 м²) согласно договору № 001ЕФТ2-17 до 20 000 руб. в месяц

Результаты голосования:

«ЗА» 4370,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 46,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» увеличить стоимость аренды общего имущества МКД (часть кровли площадью 7.1 м²) согласно договору № 001ЕФТ2-17 до 20 000 руб. в месяц

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 19 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания ___ (Поротикова М.А.) 30.09.2019г.

Секретарь общего собрания _ (Молодых Ю.Ю.) 30.09.2019г.

Счетная комиссия: _____ (Спиридонова Л.Э.) 30.09.2019г.

_____ (Помаскина Н.В.) 30.09.2019г.