

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

30 июня 2019 г

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21 июня 2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 июня 2019г. по 30 июня 2019г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2019г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30 июня 2019 г., г. Ирбит, Комсомольская, дом 76 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская , дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек, владеющие 4236,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №76 по ул. Комсомольская

2. Принятие предложения Поротиковой М.А. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

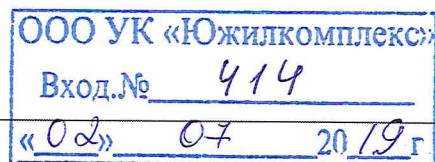
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в техническую документацию.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.



**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать председателем Поротикову М.А., секретарем Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** избрать председателем Поротикову М.А., секретарем Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Поротиковой М.А. собственника помещения № \_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД

**СЛУШАЛИ:** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения № \_\_\_ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Комсомольская, 76 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ИСУ	Общая сумма в размере 2668143 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 800442 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	93385руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения № \_\_\_ в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Комсомольская д.76, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ИСУ	Общая сумма в размере 2668143 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 800442 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	93385руб.

**По вопросу №3 повестки дня** об проведении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_ - \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ - \_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.09.2019г.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении источников финансирования капитального ремонта

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_ - \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ - \_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову Марию Андреевну, собственницу помещения № \_\_\_\_\_ свидетельство

Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_ - \_ количество голосов (кв.м), что составляет \_ - \_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову Марию Андреевну, собственницу помещения № \_\_\_\_\_ свидетельство

## По вопросу №6 повестки дня

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

### Результаты голосования:

«ЗА» 4199,7 количество голосов (кв.м), что составляет 99,13% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 36,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,87% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 18 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 109л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания (Поротикова М.А.) 30 июня 2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Молодых Ю.Ю.) 30 июня 2019г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Спиридонова Л.Э.) 30 июня 2019г.

\_\_\_\_\_ (Помаскина Н.В.) 30 июня 2019г.