

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

27.05.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.05.2024 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.05.2024г. по 27.05.2024г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.05.2024г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.05.2024г., г. Ирбит, Комсомольская, дом 76 , кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6203,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве человек, владеющие 4256,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Поротиковой М.А., собственника помещения \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4256,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Поротиковой М.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД

**СЛУШАЛИ:** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, 76 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации | Смета расходов на капитальный ремонт |
|--|---|--------------------------------------|
| Капитальный ремонт системы электроснабжения  | ООО «Энергопуск»                          |                                      |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения            |   | 8488070 руб.                         |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения                        |   | 2478105,81 руб.                      |
| 30 % авансовый платеж  |   | 743431,74руб.                        |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации                        |   | 1100171 руб.                         |
| Стоимость услуг по разработке проектной документации   | ООО УК «Южилкомплекс»                     | 86734руб.                            |

Результаты голосования:

**«ЗА»** 4256,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения ; в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Комсомольская д.76, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации | Смета расходов на капитальный ремонт |
|--|---|--------------------------------------|
| Капитальный ремонт системы электроснабжения  | ООО «Энергопуск»                          |                                      |
| Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения            |   | 8488070 руб.                         |
| Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы электроснабжения                        |   | 2478105,81 руб.                      |

|   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 30 % авансовый платеж   |                       | 743431,74руб. |
| Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации |                       | 1100171 руб.  |
| Стоимость услуг по разработке проектной документации                      | ООО УК «Южилкомплекс» | 86734руб.     |

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.11.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4256,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 30.11.2024г.

**По вопросу №4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.07.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4256,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.07.2024г.

**По вопросу №5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову М.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 4256,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову М.А.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 2л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего

Секретарь общего со

Счетная комиссия: -

—

ова М.А.) 27.05.2024г.

их Ю.Ю.) 27.05.2024г.

ова Л.Э.) 27.05.2024г.

Н.В.) 27.05.2024г.