

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27.02.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2020г. в 18:00ч. по адресу: г.Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2020г. по 27.02.2020г. с 08:00ч. до 18:00ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2020г. в 18:00ч.

Дата и место подсчета голосов 27.02.2020г., г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76. кв.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 76. собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Комсомольская, д. 76. приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 4505,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «17» августа 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул.Комсомольская, работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 17.08.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования: «ЗА» 4505,5 оличество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю. собрания и счетную комиссию Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «17» августа 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Комсомольская, работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.7 протокола от «17» августа 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования: «ЗА» 4505,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.7 протокола от «17» августа 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора

денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову М.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 4505,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову М.А.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 17.08.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 17.08.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

минимальный перечень работ	объем	ед. зм.	прим
Внутриквартальный проезд	863	м2	
Установка светильников	24	шт	
Установка скамеек	22	шт	
Установка урн	22	шт	
дополнительный перечень работ			
Детская площадка	235	м2	
Спортивная площадка-волейбольная	161	м2	
Спортивная площадка	126	м2	
Хозяйственная площадка	43	м2	
Парковка	415	м2	
Озеленение:			
газон	503	м2	
посадка кустов/деревьев	36/15	шт	

Результаты голосования:

«ЗА» 4505,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,6% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 17.08.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

минимальный перечень работ	объем	ед. зм.	прим
Внутриквартальный проезд	863	м2	
Установка светильников	24	шт	
Установка скамеек	22	шт	
Установка урн	22	шт	
дополнительный перечень работ			
Детская площадка	235	м2	
Спортивная площадка-волейбольная	161	м2	
Спортивная площадка	126	м2	
Хозяйственная площадка	43	м2	
Парковка	415	м2	
Озеленение:			
газон	503	м2	
посадка кустов/деревьев	36/15	шт	

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8
Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 105 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания	_____ (Поротикова М.А.) 27.02.2020г.
Секретарь общего собрания	_____ (Молодых Ю.Ю.) 27.02.2020г.
Счетная комиссия:	_____ (Спиридонова Л.Э.) 27.02.2020г.
	_____ (Помаскина Н.В.) 27.02.2020г.