

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.07.2023 г

Регистрационный номер протокола 3/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.07.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д.76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.07.2023 г. по 25.07.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.07.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.07.2023г., г.Ирбит,ул. Комсомольская, дом 76 , кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны,

собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6203,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений вдоме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 4265,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. О внесении изменений в локальный сметный расчет.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 4265,15 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

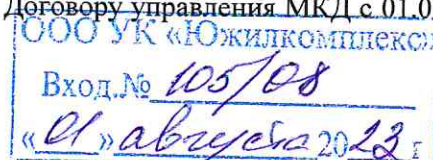
РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.08. 2023г.

Результаты голосования:



«ЗА» 4265,15 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.08. 2023г.

По вопросу №3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4228,49 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,66 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня О внесении изменений в локальный сметный расчет.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Внести изменения в раздел № 2 строки 7-21 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 119 766,55 (сто девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек.

1.2. Внести изменения в раздел № 2 в строки 22-35 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением стоимости в сторону увеличения на сумму 37 307,58 (тридцать семь тысяч триста семь) рублей 58 копеек;

1.3. Внести изменения в раздел № 3 в строки 36-48 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 10 856,51 (десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 51 копейка;

1.4. Внести изменения в раздел № 4 в строки 49-51 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 68 579,81 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 80 копейка;

1.5. Внести изменения в раздел № 4 в строки 52-54 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 2760,44 (две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 44 копейки;

1.6. Внести изменения в раздел № 5 в строки 55-57 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 37 861,23 (тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 23 копейки;

1.7. Внести изменения в раздел № 6 в строки 58-62 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 99 964,48 (девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 48 копеек;

1.8. Внести изменения в раздел № 9 в строки 89-91 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 56 262,42 (пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два) рубля 42 копейки.

Результаты голосования:

«ЗА» 4183,39 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -81,76 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Внести изменения в раздел № 2 строки 7-21 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 119 766,55 (сто девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 55 копеек.

1.2. Внести изменения в раздел № 2 в строки 22-35 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением стоимости в сторону увеличения на сумму 37 307,58 (тридцать семь тысяч триста семь) рублей 58 копеек;

29

- 1.3. Внести изменения в раздел № 3 в строки 36-48 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 10 856,51 (десять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 51 копейка;
- 1.4. Внести изменения в раздел № 4 в строки 49-51 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 68 579,81 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 80 копейка;
- 1.5. Внести изменения в раздел № 4 в строки 52-54 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 2760,44 (две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 44 копейки;
- 1.6. Внести изменения в раздел № 5 в строки 55-57 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 37 861,23 (тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 23 копейки;
- 1.7. Внести изменения в раздел № 6 в строки 58-62 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 99 964,48 (девяносто девять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 48 копеек;
- 1.8. Внести изменения в раздел № 9 в строки 89-91 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 56 262,42 (пятьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два) рубля 42 копейки.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 89 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на 1 л.

Приложение № 7: дополнительное соглашение на 1 л.

Приложение № 8: копия сметного расчета на 14 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Иоротикова М.А.) 25.07.2023г.

Лолодых Ю.Ю.) 25.07.2023г.

Томаскина Н.В.) 25.07.2023г.