

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит  
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.08.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.07.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д.76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.07.2022 г. по 05.08.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.08.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.08.2022г., г.Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76, кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения Л расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты доку

на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек, владеющие 3517,735 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об утверждении совета дома.
4. О наделении совета дома льготами.

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 3453,235 количество голосов (кв.м), что составляет 55,7% от общего числа голосов собственников помещений

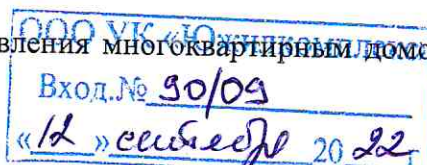
«ПРОТИВ» - 64,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.





**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1232,36 количество голосов (кв.м), что составляет 19,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2262,425 количество голосов (кв.м), что составляет 36,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,95 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

**По вопросу №3 повестки дня** Об утверждении совета дома.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить в совет дома следующие кандидатуры: Молодых Ю.А., Наволокину О., Помаскину Н.В., Томшину Т.Н., Конищева А.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 3430,285 количество голосов (кв.м), что составляет 55,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,45 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить в совет дома следующие кандидатуры: Молодых Ю.А., Наволокину О., Помаскину Н.В., Томшину Т.Н., Конищева А.Н.

**По вопросу №4 повестки дня** О наделении совета дома льготами.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета дома: Молодых Ю.А. ( ), Наволокиной О., ( ), Помаскиной Н.В. ( ), Томшиной Т.Н. ( ), Конищеву А.Н. ( ).

Результаты голосования:

«ЗА» 3404,485 количество голосов (кв.м), что составляет 54,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48,75 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета дома: Молодых Ю.А. ( ), Наволокиной О., ( ), Помаскиной Н.В. ( ), Томшиной Т.Н. ( ), Конищеву А.Н. (к ).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 92 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Поротикова М.А.) 05.08.2022 г.

\_\_\_\_\_  
(Молодых Ю.Ю.) 05.08.2022 г.

\_\_\_\_\_  
(Спиридонова Л.Э.) 05.08.2022 г.

\_\_\_\_\_  
(Помаскина Н.В.) 05.08.2022 г.