

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.11.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.11.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д.76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.11.2022 г. по 28.11.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.11.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.11.2022г., г.Ирбит,ул. Комсомольская, дом 76 , кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6203,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений вдоме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 4184,925 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству дворовой территории.
3. Об утверждении тарифа по ст. «Содержание общего имущества МКД» на работы по благоустройству дворовой территории.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

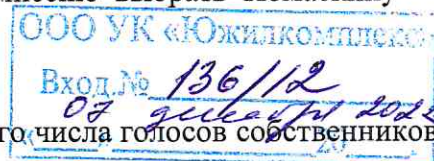
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 3765,1 количество голосов (кв.м), что составляет 90 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 358,725 количество голосов (кв.м), что составляет 8,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству дворовой территории в размере 9154364 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3528,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 561,125 количество голосов (кв.м), что составляет 13,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству дворовой территории в размере 9154364 руб.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении тарифа по ст. «Содержание общего имущества МКД» на работы по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, утвердить тариф по ст. «Содержание общего имущества МКД» в размере 22,45 руб. с 1м² каждого жилого помещения в МКД с 01.12.2022г. по 31.08.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3429,6 количество голосов (кв.м), что составляет 82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 642,725 количество голосов (кв.м), что составляет 15,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 112,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, утвердить тариф по ст. «Содержание общего имущества МКД» в размере 22,45 руб. с 1м² каждого жилого помещения в МКД с 01.12.2022г. по 31.08.2023г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения на 1 л.


Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 90 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на 1 л.

Л

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Счетная комиссия: _____


_____(Поротикова М.А.) 28.11.2022г.
_____(Молодых Ю.Ю.) 28.11.2022г.
_____(Помаскина Н.В.) 28.11.2022г.