

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 4/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.12.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д.76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.12.2022 г. по 27.12.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.12.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.12.2022г., г.Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 , кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений вдоме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 4171,725 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об изменении п.4, ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству
3. Об изменении п.5., ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
4. Об утверждении в новой редакции п.2 протокола от 27.02.2020г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул.Комсомольская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

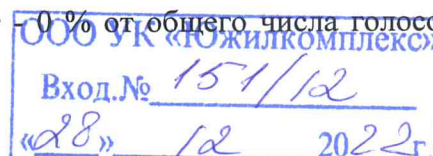
ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,725 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

По вопросу №2 повестки Об изменении п.4, ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Изменить п.4, ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Внутриквартальный проезд - 768 м²

Освещение - 14 шт

Скамейки - 8 шт

Урны – 12 шт

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,725 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Изменить п.4, ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Внутриквартальный проезд - 768 м²

Освещение - 14 шт

Скамейки - 8 шт

Урны – 12 шт

По вопросу №3 повестки дня Об изменении п.5., ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Изменить п.5., ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Детская площадка - 299 м²

Спортивная площадка – 221 м²

Парковка -383 м²

Парковка для инвалидов - 2 маш/места

Озеленение - 512 м²

Пешеходные дорожки – 275 м²

Хозяйственная площадка - исключить

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,725 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Изменить п.5., ОСС от 17.08.2017 г. перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Детская площадка - 299 м²

Спортивная площадка – 221 м²

Парковка -383 м²

Парковка для инвалидов - 2 маш/места

Озеленение - 512 м²

Пешеходные дорожки – 275 м² Хозяйственная площадка - исключить

✍

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении в новой редакции п.2 протокола от 27.02.2020г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 76 по ул.Комсомольская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% изложить п.2 протокола от 27.02. 2020г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств: - оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 4171,725 количество голосов (кв.м), что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% изложить п.2 протокола от 27.02. 2020г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств: - оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 87 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _

Секретарь общего собрания ____

Счетная комиссия: _____

Поротикова М.А.) 27.12.2022г.

Молодых Ю.Ю.) 27.12.2022г.

(Помаскина Н.В.) 27.12.2022г.