

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит  
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

19.01.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.01.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д.76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.01.2023 г. по 19.01.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.01.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19.01.2023г., г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 , кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты .....ности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6203,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 4236,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об участии в муниципальной программе формирование современной городской среды.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое при выборе работ из основного и дополнительного перечня работ и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках основного и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

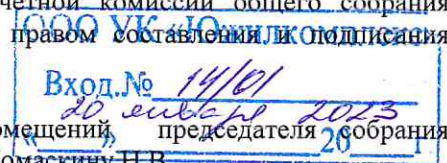
**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать из числа присутствующих собственников помещений, председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

**Результаты голосования:**

«За» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений





«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания Поротикову М.А., секретаря Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Помаскину Н.В.

**По вопросу №2 повестки** Об участии в муниципальной программе формирование современной городской среды.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Участвовать в программе

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Участвовать в программе

**По вопросу №3 повестки дня** Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 76 по Комсомольская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 76 по Комсомольская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

**По вопросу №4 повестки дня** Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Ремонт внутриквартальных проездов - 768м<sup>2</sup>

Освещение дворовых территорий - 14 шт.

Установка скамеек – 8 шт.

Установка урн для мусора – 12 шт.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Ремонт внутриквартальных проездов - 768м<sup>2</sup>

Освещение дворовых территорий - 14 шт.

Установка скамеек – 8 шт.

Установка урн для мусора – 12 шт.

**По вопросу №5 повестки дня** Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Детская площадка – 299м<sup>2</sup>

Спортивная площадка - 221 м<sup>2</sup>

Парковка - 383 м<sup>2</sup>

Парковка для инвалидов 2 маш./места

Озеленение - 512 м<sup>2</sup>

Пешеходная дорожка - 275 м<sup>2</sup>

Хозяйственная площадка - исключить

*2*



Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Детская площадка – 299м<sup>2</sup>

Спортивная площадка - 221 м<sup>2</sup>

Парковка - 383 м<sup>2</sup>

Парковка для инвалидов 2 маш./места

Озеленение - 512 м<sup>2</sup>

Пешеходная дорожка - 275 м<sup>2</sup>

Хозяйственная площадка - исключить

**По вопросу №6 повестки дня** Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое при выборе работ из основного и дополнительного перечня работ и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять финансовое участие собственникам МКД в выполнении работ.

**По вопросу №7 повестки дня** Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках основного и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора средств из ст. «Содержание жилья». Оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора средств из ст. «Содержание жилья». Оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

**По вопросу №8 повестки дня** О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Включить в состав общего имущества в многоквартирных домах ул. Комсомольская, 76 установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ** Включить в состав общего имущества в многоквартирных домах ул. Комсомольская, 76 установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По вопросу №9 повестки дня** О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Комсомольская

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Комсомольская.

**По вопросу №10 повестки дня** Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**СЛУШАЛИ** Поротикову М.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Поротикову Марию Андреевну ул. Комсомольская, 76-18.

Результаты голосования:

«ЗА» 4236,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Поротикову Марию Андреевну ул. Комсомольская, 76-18.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 84 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Поротикова М.А.) 19.01.2023г.  
(Молодых Ю.Ю.) 19.01.2023г.  
(Помаскина Н.В.) 19.01.2023г.