

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 76,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

18.07.2021г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 76 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.07.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.07.2021г. по 18.07.2021г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.07.2021г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.07.2021 г., г. Ирбит, Комсомольская, дом 76 , кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Поротиковой Марии Андреевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

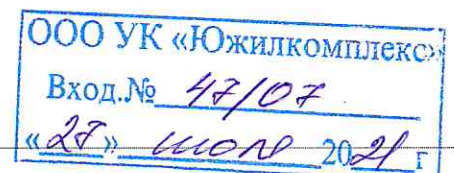
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 76 собственники владеют 6204,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская , дом 76 приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человека, владеющие 4197,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №76 по ул. Комсомольская
2. Принятие предложения Поротиковой М.А. собственника помещения № ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в техническую документацию.
7. Предоставление льготы по статье «Содержание жилья» собственникам помещений.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем Поротикову М.А., секретарем Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать председателем Поротикову М.А., секретарем Молодых Ю.Ю., в счетную комиссию выбрать Спиридонову Л.Э., Помаскину Н.В.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Поротиковой М.А. собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД

СЛУШАЛИ: Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения № 3 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, 76 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельнодопустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 6034147 руб., локальный сметный расчет капитального ремонта фасада 1555947 руб., аванс – 466784,10 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	54458руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0м% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Поротиковой М.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить

следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Комсомольская д.76, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельнодопустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 6034147 руб., локальный сметный расчет капитального ремонта фасада 1555947 руб., аванс – 466784,10 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	54458руб.

По вопросу №3 повестки дня об проведении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2021г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2021г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.76, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову Марию Андреевну, собственницу помещения № 1 свидетельство 66 АЕ 230283 от 17.04.2012г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Поротикову Марию Андреевну, собственницу помещения № свидетельство 66 АЕ 230283 от 17.04.2012г.

По вопросу №6 повестки дня Внесение изменений в техническую документацию.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня Предоставление льготы по статье «Содержание жилья» собственникам помещений.

СЛУШАЛИ Поротикову М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу по статье «Содержания жилья» в размере 100 % сроком на 1 месяц собственникам, активно участвующим в проведении капитального ремонта фасада, согласно списка утвержденного председателем МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4197,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу по статье «Содержания жилья» в размере 100 % сроком на 1 месяц собственникам, активно участвующим в проведении капитального ремонта фасада, согласно списка утвержденного председателем МКД.

