

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

за 2023 год

С общ. Жилая 6086,7 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома				
уборка снега на прид.территории мех,способом 13.12.2022	Техинвест	дом	январь	2000
смена информационных досок	ООО "СТМ"	п.1-8	февраль	2748
механизированная уборка снега сприд.terr	ЖКИ	дом	февраль	2000
материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	2344
мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
инд.испытания азрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	май	17640
Изготовление баннера "Паспорт объекта" размер 1500x1000 мм	ИП Юдинцев	дом	май	1650
дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	июнь	9455
изготовление информационной таблички 800x1050 мм	ИП Юдинских	дом	август	4900
инд.испытания азрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	сентябрь	13200
установка камеры	КомфортДомСервис	дом	октябрь	14200
подключение освещения придомовой текрритории		дом	октябрь	2590
инд.испытания азрац.проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	декабрь	12720
Абоненская плата	Конвекс	дом	6 мес	8100
ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	35059
Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38100
Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	148445
Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	126871
Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11686
Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	18260
Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	251259
ИТОГО по содержанию дома:				724268
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
ремонт и регулировка доводчика	ООО "СТМ"	п.1	январь	1061
замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.14	февраль	1162
замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	10330
замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	75282
установка крана (временно для проведения строит.работ по благоустройству двора)	ООО "СТМ"	дом	май	1470
замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	п.2,3,4	июнь	93174
восстановление пожарного и канализационного колодцев	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	июнь	29559
замена стояков канализации,хвс	ООО "СТМ"	кв.123,127	июнь	16286
Сборка и монтаж видеонаблюдения		дом	июнь	16800
Стоимость оборудования		дом	июнь	40500
замена запорной газовой арматуры	Энергогаз	3,100,82	июль	5165
услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ		июль	2000
ФБС, щебень (30т)	ООО стандартгРУПП	придом	июль	52800
благоустройство детской площадки	БТС-Строй		июль	915435
замена стояка хвс и канализации	ООО "СТМ"	7	август	33966
замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.122	август	1109
замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.126	август	1109
замена запорной газовой арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	1033
замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.100	сентябрь	1366
замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.92	сентябрь	1109
замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.23	сентябрь	1405
замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.121	октябрь	2066
замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	октябрь	1033
замена кранов на врезках ГВС	ООО "СТМ"	кв.49	октябрь	2331
замена кранов на врезках ХВС	ООО "СТМ"	кв.4	октябрь	1200
ремонт отмстки	БТКСтрой	дом	октябрь	148529
замена стояка канализации,кранов ХВС,ГВС	ООО "СТМ"	кв.27,30,33	ноябрь	18252

замена доводчика	ООО "СТМ"	под.7	ноябрь	4156
подъезда	ООО "СТМ"	кв.127	декабрь	1096
замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.38	декабрь	1120
ремонт, закрепление доводчика	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	556
ИТОГО по текущему ремонту:				1482460
Итого по статье "содержание дома"				2206728

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
Содержание дома	-56370	1438787	2206728	-598678	-370543	-969221
Юридические лица		189812				
Аренда		35821				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
Содержание дома	-598678	1438787	-313090	-683633

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
Капитальный ремонт	6 590 199	6 232 334	357 865	2 320 354	3 943 294