

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2024 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76

S=6086,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	36520
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	37100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	160422
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	138569
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11687
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	24103
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	261850
1.8	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес (3 раза в мес)	2966
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 аза в год	10956
1.10	лабораторные исследования воды 1кв-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	март	2730
1.11	Техническое диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	44489
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	20040
1.13	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	54777
1.14	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	32400
1.15	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега (27.12.2023)	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.16	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега двор 12.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	17500
1.17	Услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 12.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	24000
1.18	Услуги экскаватора-погрузчика чистка тропинки к контейнерной площадке	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	2500
1.19	изготовление доски без карманов у подъезда	ИП Юдинцев	дом	февраль	750
1.20	завоз земли	ООО СТМ	прид.тер	июнь	8527
1.21	выкашивание травы на прид.территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	7000
1.22	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	август	10130
1.23	аэрационные испытания помещени кухни,ванны	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.24	поверка средств измерений УУ ГВС	Техинвест	дом	ноябрь	16340
1.25	закрепление информационног щита на детской площадке	ООО СТМ	дом	декабрь	479
1.26	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.17,40	декабрь	777
1.27	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.40	декабрь	813
1.28	Закрепление информационного стенда на д-пл	ИП Нежданов	дом	декабрь	567
1.29	закрепление информац.щита на д-пл	ООО СТМ	дом	декабрь	479
1.30	закрепление информац.щита на д-пл	ИП Нежданов	дом	декабрь	567
	ИТОГО по содержанию дома:				934218
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				

2.1	Ремонт ручки на пластиковом окне	ООО СТМ	под.4	январь	329
2.2	Замена стояка отопления	ООО СТМ	кв. 54,57	январь	7066
2.3	регулировка и закрепление доводчика	ООО СТМ	под.7	март	671
2.4	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.105	апрель	1254
2.5	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.60	апрель	5605
2.6	замена врезк ГВС	ООО СТМ	кв.77	апрель	5006
2.7	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.3	май	1307
2.8	смена дверного доводчика	ООО СТМ	под.8 май	май	3793
2.9	вывод ХВС для полива	ООО СТМ	под.1,5	июнь	34694
2.10	смена замка на двери входа в подвал	ООО СТМ	дом	июнь	1804
2.11	ремонт отопления в подвале	ООО СТМ	под.7	июль	1760
2.12	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.41	август	2194
2.13	замена спускного крана	ООО СТМ	кв.99	октябрь	1276
2.14	ремонт урн	ООО СТМ	дом	ноябр	1104
2.15	замена крана ГВС и ХВС	ООО СТМ	кв.62	ноябр	2751
2.16	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.17,40	декабрь	777
2.17	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.40	декабрь	813
ИТОГО по текущему ремонту:					72204
Итого по статье "содержание дома"					1006422

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-598678	1203004	1006422	-147407	-434103	-581510
2	Юридические лица		23641				
3	Аренда и реклама		231048				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственник ов помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальн о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7685558	7340492	345066	887706	6 508 132