

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2021 год  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

S=6086,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	12000
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	12240
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	5760
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	12120
1.5	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	2203
1.6	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	124
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	600
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	13200
1.9	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПл		12 мес	89753
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35059
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	25508
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом		12 мес	66136
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	151717
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	139131
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	16373
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	251259
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	11686
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>844869</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт детской площадки	ООО"Эдельвейс"		январь	1389
2.2	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.64,66	январь	5358
2.3	смена радиатора отопления	ООО"Эдельвейс"	п.3,1эт	март	9151
2.4	ремонт в тамбуре	ООО"Эдельвейс"	под.8	май	8146
2.5	ремонт балконной плиты	ООО"Эдельвейс"	кв.127	сентябрь	1020
2.6	смена стояка хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.10,14,18	сентябрь	4920
2.7	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.77	сентябрь	2396
2.8	замена запорной арматкры на ст.отопления	ООО"Эдельвейс"	п.7,подвал	сентябрь	1427
2.9	ремонт створки	ИрбитОкна	п.5	сентябрь	600
2.10	установка скамейки дворовой	ПСК Карусель		сентябрь	6880
2.11.	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.50	декабрь	7511
2.12.	расходомер, тепловычислитель	ТеплоДом		октябрь	177936
2.13.	монтаж УУ ТЭ и ГВС	ТеплоДом		декабрь	214900
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>441634</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>1286503</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	689428	1185512	1286503	763572	-206503	557069
2	Юридические лица		49607				
3	Аренда общего имущества		125528				

**Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год**

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	763572	1185512	1049160