

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76

Общая жилая площадь дома

6056,5 м2

Количество квартир

126 кв

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	кадастровые работы	ИП Удинцева		январь	15000
1.1.2	дератизация помещений	ЦГиЭ		апрель	3444
1.1.3	ремонт входной двери		п.6	январь	695
1.1.4	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		январь	12480
1.1.5	очистка кровли от снега			март	1550
1.1.6	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	13080
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	6660
1.1.8	снятие щитов с подвальных окон			июнь	81
1.1.9	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	10920
1.1.10	экспертиза сметно док-ции	Уралэкономцентр		сентябрь	3975
1.1.11	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ		октябрь	11988
1.1.12	установка розеток временных		п.1-8	октябрь	1691
1.1.13	закрытие подвальных окон			декабрь	1149
1.1.14	ремонт оконных откосов			декабрь	29558
1.1.15	ремонт окон		п.1,2эт, п.3,5	декабрь	954
1.1.16	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	10080
1.2	техдагностика ВДГО	Энергогаз		декабрь	44489
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		128445
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				244
1.5	Услуги Паспортного стола		12 м-в		15929
1.6	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		25588
1.7	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		2907
1.8	Проведение технического диагностирования	Энергогаз		декабрь	44489
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)		12 м-в		39500
1.9.1	монтаж узла учета ХВС	Вемус		март	38351
1.9.2	поверка и ремонт вычислителя	ТеплоДом		сентябрь	6300
1.10	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		11931
	ИТОГО				481478
2.	Текущий ремонт				
2.1	смена канализации		кв.122,125,12	январь	6750
2.2	установка конструкций ПВХ окон	ИрбитОкна		май	83760
2.3	час.замена стояка канализации		кв.61	декабрь	1110
	ИТОГО				91620
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	250012
	ВСЕГО				823111

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за год	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящим и и задолженност ью жильцов
1	Содержание дома	279467	954918	823111	258883	225824	312526
2	Юридические лица		127076				

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"