

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год

КОМСОМЛЬСКАЯ, 76

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	пробивка и заделка отверстий		кв.71	январь	2415
1.2	очистка козырьков от снега			февраль	3471
1.3	герметизация вентканала		кв.74	февраль	510
1.4	ремонт откосов на эт.5;устройство входа в подвал п.1;ремонт турникета			апрель	98166
1.5	ремонт ограждений л/м			апрель	1544
1.6	окна ПВХ	ООО Вес		апрель	118282
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	12960
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	6120
1.9	материалы и инструменты для субботника			май	5009
1.10	снятие щитов с подвальных окон			май	136
1.11	испытания четырех аэрационных проемов	Промвентиль	кв.71,74	май	1000
1.12	ремонт кровли		кв.106	июль	1122
1.13	пробивка и заделка отверстий в веншахте			август	2066
1.14	ремонт выхода на крышу		п.1	август	2616
1.15	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	11280
1.16	ремонт кровли		кв.91	октябрь	2332
1.17	восст герм гориз и верт стыков стен	МастерУниверсал		октябрь	34301
1.18	закрытие подвальных окон			ноябрь	1070
1.19	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	10680
				итого:	315080
2	Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования				
2.1	установка эл.розеток на эт.5			апрель	2064
2.2	смена стояка ХВС		кв.80,подвал	май	2141
2.3	смена стояка ХВС и ГВС		кв.79,82,под	июнь	15948
2.4	установка эл.счетчика		кв.122	июль	1374
2.5	ремонт отопления		кв.126	ноябрь	4696
2.6	ремонт ХВС		кв.78	ноябрь	3671
2.7	ВКГО	Энергогаз		12 мес	24178
				итого:	54072
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	148248
				ИТОГО:	148248
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	300
4.2	вывоз мусора			апрель	11777
4.3	дезинсекция помещений против блох			август	12784,6
4.4	разр проектно-сметн документ	Проект-Строй		октябрь	77000
4.6	Дератизация	ЦГиЭ		октябрь	3311
				итого:	105172,6
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып. комп работ СКУ ТЭ			январь	6784,51
5.2	вып. комп работ СКУ ХВС			январь	1817,28
5.3	вып. комп работ СКУ ТЭ			февраль	6784,51
5.4	вып. комп работ СКУ ХВС			февраль	1817,28
5.5	вып. комп работ СКУ ТЭ			март	6784,51
5.6	вып. комп работ СКУ ХВС			март	1817,28
5.7	вып. комп работ СКУ ТЭ	жки		июнь	3755,65
5.8	вып. комп работ СКУ ТЭ	жки		июль	3755,65
5.9	вып. комп работ СКУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.10	вып. комп работ СКУ	Техинвест		октябрь	1500
5.11	вып. комп работ СКУ	Техинвест		ноябрь	1500
				итого:	37817
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	156282
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 98 шт			12 м-в	10617
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	72017
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	11630
				итого по ст.Содерж.дома	910935

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	113948	768812	910935	114450
2	Юр.лица		15420		
3	Использование общего имущества ООО" Т2 Мобайл"		127205		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	998703
по статье "Содержание жилья"	166716

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	147
Направлено исковых заявлений	11
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	669832