

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

**за 2022 год**

**КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

S = 6086,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	13080
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	6540
1.3.	очистка кровли от снега	ООО "Эдельвейс"	под.4	май	552
1.4.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	прид. Тер.	июнь	4462
1.5.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	5095
1.6.	дезинсекция против блох ,дератизация	ЦГиЭ	подвал	август	22506
1.7.	Изготовление стенда 500x400мм на оцинковке с карманами А4	РА "Топаз"	дом	август	8660
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	13200
1.9.	санитарно-бактериологические исследования воды 1,2 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	1489
1.10	проектно-сметная документация	Проект-строй	дом	ноябрь	75000
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	12960
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	45200
1.13	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	35059
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	103336
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	125905
1.17	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11686
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	18382
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	251259
1.20	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	УК "ЮЖК"		12 мес	33323
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>787694</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.108	январь	1875
2.2.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.10,14,17	февраль	9846
2.3.	частичная замена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.50	февраль	7996
2.4.	смена стояков канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.13.17	май	8786
2.5.	ремонт пластикового окна	ООО "Эдельвейс"	под.4	май	1087
2.6.	смена стояков канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.63	май	2624
2.7.	смена стояка ГВС	ООО "Эдельвейс"	кв.108	май	5888
2.8.	ремонт подъездов	Сантехснаблюс	под.1-8	июнь	1201204
2.9.	установка урны на д-площадке	ООО "Эдельвейс"	двор. Тер.	июнь	6979
2.10	регулировка и закрытие форточки	ООО "Эдельвейс"	п.6	июль	1483
2.11	частичная замена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.96,99	июль	2063
2.12	замена выпуска канализации (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	под.7	август	15203
2.13	замена выпуска канализации (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	под.8	август	15203
2.14	замена выпуска канализации (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	под.6	август	17546
2.15	смена запорной арматкры отопления в подвале	ООО "Эдельвейс"	п.5,6,7,8	сентябрь	162056
2.16	смена врезки до смывного бачка	ООО "Эдельвейс"	кв.29	октябрь	1191
2.17	смена аварийного уч-ка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.49	октябрь	1416
2.18	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	п.1,1 эт	декабрь	677
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>1463123</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>2250817</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	763572	1215492	2250817	-56370	-268439	-324809
2	Оплата юридическими лицами		22263				
3	Аренда общего имущества		193120				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	5 526 435	5 154 114	372 321	<b>1 235 159</b>	3 943 294