

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 74**

S общ. Жилая 5981,1 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненны х работ |
|-------|--|---------------------|-------------------------------------|----------|------------------------------------|
| | 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1. | уборка снега на прид.территории мех,способом 13.12.2022 | Техинвест | придом. Террит. | январь | 2000 |
| 1.2. | проездной билет | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 6560 |
| 1.3. | материалы для субботника | МПО СтильПлюс | придом. Террит. | апрель | 5987 |
| 1.4. | мешки для мусора 120л/30шт-1уп | ИП Кузнецова | придом. Террит. | апрель | 520 |
| 1.5. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | ООО"Энергогаз" | дом | май | 19440 |
| 1.6. | чистка врезки | ООО "СТМ" | кв.92 | май | 1405 |
| 1.7. | поверка прелобразователя температуры | ИП Лежнин | дом | июль | 4500 |
| 1.8. | поверка прелобразователя расхода | ИП Лежнин | дом | июль | 15000 |
| 1.9. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | ООО"Энергогаз" | дом | сентябрь | 11760 |
| 1.10. | завоз песка | ООО "СТМ" | придом. Террит. | сентябрь | 3510 |
| 1.11. | дератизация помещений | ЦГиЭ | дом | сентябрь | 9274 |
| 1.12. | уборка МОП | ИП Помаскин | дом | 10 мес | 126201 |
| 1.13. | перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.11. 2021г по31.12.2022 г | | | 14 мес | 34332 |
| 1.14. | инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной | ООО"Энергогаз" | дом | декабрь | 12000 |
| 1.15. | чистка вентканалов кухни,ванной | ООО "СТМ" | кв.76,79 | декабрь | 385 |
| 1.16. | ВДГО | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 34451 |
| 1.17. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 22400 |
| 1.18. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 156392 |
| 1.19. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 141393 |
| 1.20. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 11484 |
| 1.21. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 17943 |
| 1.22. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 246900 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 883837 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1. | ремонт освещения у подъездов | ООО "СТМ" | п.4,5 | январь | 2100 |
| 2.2. | замена доводчика на тамб.двери | ООО "СТМ" | п.8 | март | 2742 |
| 2.3. | замена газовой запорной арматуры | ООО"Энергогаз" | дом | апрель | 9297 |
| 2.4. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.36,39 | апрель | 20278 |
| 2.5. | замена газовой запорной арматуры | ООО"Энергогаз" | дом | май | 79844 |
| 2.6. | замена дверного доводчика | ООО "СТМ" | п.4,5 | май | 3936 |
| 2.7. | замена стояков канализации и хвс (аварийно) | ООО "СТМ" | кв.110,112 | май | 15231 |
| 2.8. | ремонт швов | ООО "СТМ" | дом | | 71400 |
| 2.9. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.16 | июнь | 1795 |
| 2.10. | установка запорной арматуры и перемычки ст.п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.117 | июнь | 8559 |
| 2.11. | замена газовой запорной арматуры | ООО"Энергогаз" | кв.104,40,41,119, 117,7,77,35,64 | июль | 9297 |
| 2.12. | ремонт подъездов 7,8 | ИП Нежданов | дом | июль | 300572 |
| 2.13. | замена стояков канализациим,ГВС,ХВС | ООО "СТМ" | кв.96 | июль | 25496 |
| 2.14. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.57 | август | 2451 |
| 2.15. | замена газовой запорной арматуры | ООО"Энергогаз" | дом | сентябрь | 2066 |
| 2.16. | замена спускника в подвале | ООО "СТМ" | кв.92 | сентябрь | 1109 |

| | | | | | |
|-------|--|-------------|-------|----------|----------------|
| 2.17. | замена крана на отопит.приборе | ООО "СТМ" | кв.34 | сентябрь | 2056 |
| 2.18. | замена крана на врезке хвс | ООО "СТМ" | кв.31 | сентябрь | 1109 |
| 2.19. | ремонт трубопровода на УУ ХВС | ИП Лежнин | дом | октябрь | 4500 |
| 2.20. | промазка швов на кровле | ООО "СТМ" | кв.50 | декабрь | 2358 |
| 2.21. | ремонт подъезда № 6 | ИП Нежданов | под.6 | декабрь | 148578 |
| 2.22. | ремонт подъезда № 5 | ИП Нежданов | под.5 | декабрь | 159041 |
| 2.23. | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 873815 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 1757652 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|------------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 548823 | 1321331 | 1757652 | 112502 | -225333 | -112831 |
| 2 | Юридические лица | | 7846 | | | | |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | 112502 | 1321331 | 393135 | 167802 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

| № | статья расходов | начисления 2023г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников в помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 6651578 | 6425280 | 226298 | 1629927 | 4822227 |