

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4**

за 2020 год

1988,7

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	выкашивание травы у дома (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	1000
1.3	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	16297
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	4	март	480
1.5	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	кв.19,32,43	апрель	1003
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	4200
1.7	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	2100
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	3771
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	4560
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	9784
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	11455
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	20900
1.13	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"			4160
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	27608
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6145
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	82093
1.17	Содержание и уборка прид.территории	УК "ЮЖК"	тариф 1,97	12 мес	47012
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>244068</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена ХВС под полом	ООО "Эдельвейс"	кв.3	сентябрь	2952
2.2	ремонт пола	ООО "Эдельвейс"	кв.3	ноябрь	35147
2.3	смена стояка ГВС и ХВС под полом	ООО "Эдельвейс"	кв.3	ноябрь	13911
2.4	слив стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.34	ноябрь	1361
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>53371</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>297439</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начислены 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	51156	384198	297439	137915	-54199	83716