

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Комсомольская, 4**

| № п/п | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение        |
|-------|---|----------|-----------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 28.12.2017 года |
| 2.    | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)                 | -        | 2.12.2017       |
| 3     | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -        |                 |

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом. №4**

г. Ирбит

« 02 » декабря 2017 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 48, нежилых - отсутствуют.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2133,1 м<sup>2</sup>, в том числе 1988,8 м<sup>2</sup> жилых помещений, — м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 1988,8 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовали собственники 33 помещений (представители собственников) в том количестве — человек, обладающие 1452,4 (м<sup>2</sup>) голосами от общей площади жилых помещений, что составляет 73,03 % от общего числа голосов (м<sup>2</sup>) всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Всего присутствует 43 человека

Инициатором проведения общего собрания является:

Суржеев Тимофей Иванович, кв. № 66  
Суржеев Тимофей Иванович, кв. № 66

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление предложений, согласование проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

ООО УК «Южилкомплекс»  
Вход. № 202/12  
«25» декабря 2017 г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Жокову Надежду Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

избрать из числа присутствовавших собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Кандидатуры:

Председатель собрания Чукреев Тимофей Иванович  
Секретарь собрания Видулова Татьяна Николаевна  
Члены комиссии Жокова Надежда Сергеевна  
Кудряцова Любовь Васильевна

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

Председателем собрания Чукреева Т.И.  
Секретарем собрания Видулова Т.Н.  
Членами комиссии Жокову Н.С.  
Кудряцову Л.В.

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/14 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №2 повестки дня:

Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ Кудряцову Любовь Васильевну, Чукреева Тимофея Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обратиться в Администрацию МО г. Ирбит с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом №4 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

**РЕШИЛИ:**

Обратиться в Администрацию МО г. Ирбит с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом №4 в муниципальную программу формирования современной городской среды, ответственность за подачу заявки возложить на Чукреева Тимофея Ивановича.

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/14 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По вопросу №3 повестки дня:**

Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ Чурбанова Тимофей Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

| № п.п. | Наименование вида работ по благоустройству придомовой территории | Объем (количество)   |
|--------|--|----------------------|
| 1      | Внутриквартальные проезды (парковки)                             | 570,0 м <sup>2</sup> |
| 2      | Освещение  | 3 шт                 |
| 3      | Скамейки   | 6 шт                 |
| 4      | Урны   | 3 шт                 |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: внутриквартальные проезды в объеме 570,0 м<sup>2</sup>, освещение в объеме 3 шт, скамейки в объеме 6, урны в объеме 3..

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.

Результаты голосования:

«ЗА» 1452/4 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**По вопросу №4 повестки дня:**

Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ Чурбанова Тимофей Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

| № п.п. | Наименование вида работ по благоустройству придомовой территории | Объем (количество)   |
|--------|--|----------------------|
| 1      | Детские площадки   | 2 шт                 |
| 2      | Пешеходные дорожки   | 187,0 м <sup>2</sup> |
| 3      | Ограждения металлические   | 75,0 м.п.            |
| 4      | Ограждение из профлиста  | 12,0 м.п.            |
| 5      | Ограждение из бордюрного камня                                   | 165 м.п.             |
| 6      | Система водоотведения (бетонный лоток с водоотводной решеткой)   | 55,0 м.п.            |
| 7      | Бетонный лоток для водоотвода                                    | 8,0 м.п.             |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.

Результаты голосования:

«ЗА» 145/24 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №5 повестки дня:

Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).

СЛУШАЛИ Чурбанова Тимофей Иванович

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять финансовое участие собственников многоквартирного дома в выполнении работ.

**РЕШИЛИ:**

Принять финансовое участие собственников многоквартирного дома в выполнении работ.

**Решение по пятому вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/24 количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (м<sup>2</sup>), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №6 повестки дня:

Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).

СЛУШАЛИ Чурбанова Тимофей Иванович

О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом. №4, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

**РЕШИЛИ:**

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем дополнительного сбора в расчетных листах единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

**Решение по шестому вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/14 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №7 повестки дня:

**О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.**

**СЛУШАЛИ**

Чурикова Тамара Ивановна

О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять в состав общего имущества дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом №4, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы «Формирование современной городской среды».

**РЕШИЛИ:**

Принять в состав общего имущества дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, дом №4 оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории, предусмотренные проектом благоустройства придомовой территории.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/14 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №8 повестки дня:

**О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.**

**СЛУШАЛИ**

Чурикова Тамара Ивановна

О необходимости принятия обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом №4.

**РЕШИЛИ:**

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на придомовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания ПРИНЯТО.**

Результаты голосования:

«ЗА» 145/24 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По вопросу №9 повестки дня:

**Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление предложений, согласование проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.**

**СЛУШАЛИ**

Кузнецову Л.В., Чукрееву Т.И., Попову Н.Л., Васильеву В.В., Шабалину Т.И., Шабалину И.И.  
О необходимости определения лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление предложений, согласование проекта благоустройства придомовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству придомовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Чукреева Т.И., Попову Н.Л., Кузнецову Л.В. уполномоченными лицами (представителями дома), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут предлагать предложения в проект по благоустройству придомовой территории, согласовывать проект, а также принимать участие в промежуточном контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Избрать Чукреева Т.И. законным представителем дома для заключения договоров в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Чукреева Т.И., Попову Н.Л., Кузнецову Л.В. уполномоченными лицами (представителями дома), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут предлагать предложения в проект по благоустройству придомовой территории, согласовывать проект, а также принимать участие в промежуточном контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории.

Избрать Чукреева Т.И. законным представителем дома для заключения договоров в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» 145/24 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.






«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Настоящий протокол составлен в Двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- п1* – реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 8 л.;  
*п2* – сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;  
*п3* – уведомление о принятых решениях на 1 л.  
*п4* - реестр собственников МКД по п. 2 п.

Собрание закрыто.

|                        |   |                       |                              |                 |
|------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-----------------|
| Председатель собрания: |  | <u>Чуриков Ф.И.</u>   | « <u>02</u> » <u>декабря</u> | 20 <u>17</u> г. |
| Секретарь собрания:    |  | <u>Ермакова Т.Н.</u>  | « <u>02</u> » <u>декабря</u> | 20 <u>18</u> г. |
| Члены счетной комиссии |  | <u>Попова Н.А.</u>    | « <u>02</u> » <u>декабря</u> | 20 <u>17</u> г. |
|                        |  | <u>Кузнецова И.В.</u> | « <u>02</u> » <u>декабря</u> | 20 <u>17</u> г. |
|                        |  | <u>_____</u>          | « <u>  </u> » <u>  _____</u> | 20 <u>  </u> г. |