

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

29.02.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 4, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2020 года в 18 ч.00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2020г. по 29.02.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.02.2020г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.02.2020г., г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 4. кв

Общее собрание проводится по инициативе Чукреева Тимофея Ивановича, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. 4. собственники владеют 2133,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, Комсомольская, д. 4. приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 1505,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении в новой редакции п.6 протокола от 02.12.2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская, работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении в новой редакции п. 3,4 протокола от 02.12. 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Чукреева Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Чукреева Т.И., секретарем собрания Елфимову Т.Н., в счетную комиссию выбрать Понову Н.Л., Кузнецову Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1505,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _-__ количество голосов (кв.м), что составляет _-__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-__ количество голосов (кв.м), что составляет ___-__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания Чукреева Т.И., секретарем собрания Елфимову Т.Н., в счетную комиссию выбрать Панову Н.Л., Кузнецову Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.6 протокола от 02.12.2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Комсомольская, работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Чукреева Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% изложить п.6 протокола от 02.12.2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 1422,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 82,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ количество голосов (кв.м), что составляет - ____% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% изложить п.6 протокола от 02.12. 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 20% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Чукреева Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Чукреева Т.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 1505,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-____% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ количество голосов (кв.м), что составляет - ____% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Чукреева Т.И.

По вопросу № 4 повестки дня Об утверждении в новой редакции п. 3,4 протокола от 02.12. 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Чукреева Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, а именно:

| минимальный перечень работ | объём | ед. изм |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Внутриквартальный проезд с парковкой | м2 | 582 |
| Установка светильников | шт | 3 |
| Установка скамеек | шт | 7 |
| Установка урн | шт | 4 |
| дополнительный перечень работ | | |
| Детская площадка | м2 | 120 |
| Озеленение: | | |
| газон | м2 | 545 |
| Водоотводной лоток | м | 63 |

Результаты голосования:

«ЗА» 1463,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству, а именно:

| минимальный перечень работ | объём | ед. изм |
|--------------------------------------|-------|---------|
| Внутриквартальный проезд с парковкой | м2 | 582 |
| Установка светильников | шт | 3 |
| Установка скамеек | шт | 7 |
| Установка урн | шт | 4 |
| дополнительный перечень работ | | |
| Детская площадка | м2 | 120 |
| Озеленение: | | |
| газон | м2 | 545 |
| Водоотводной лоток | м | 63 |

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8
Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 51 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____

_(Чукреев Т.И.) 29.02.2020г.

Секретарь общего собрания _____

_(Елфимова Т.Н.) 29.02.2020г.

Счетная комиссия: _____

(Понова Н.Л.) 29.02.2020г.

_(Кузнецова Л.В.) 29.02.2020г.