

1  
17  
0.В.

**Протокол  
Общего собрания собственников жилых помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Комсомольская, дом №4.**

Город Ирбит  
«04» мая 20 15 года.

По состоянию на «4» мая 20 15 года в жилом доме, расположенном по адресу: ул. Комсомольская, дом № 4, расположено 48 квартир. На состоявшемся собрании присутствовали представители (собственники) 28 квартир, что составляет 58,3% от общего числа собственников жилых помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам присутствует.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Procedural questions: election of the Chairman and secretary of the meeting from among those participating in the meeting.
2. Plan of house improvement for 2015.
3. Re-election of the house manager.
4. Heating season 2015-2016.
5. Various.

1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the general meeting.

Слушали выступление \_\_\_\_\_, которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – \_\_\_\_\_  
секретарь собрания – \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – <u>28</u>	За – <u>28</u>
Против – <u>0</u>	Против – <u>0</u>
Воздержались – <u>0</u>	Воздержались – <u>0</u>

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – _____	_____
секретарем собрания избрать – _____	_____

2. Plans of house improvement for 2015

*Ситуация Курьева Т.И.: краткий отчет о выполненных мероприятиях по благоустройству дома в 2014 году, оценка благоустройства дома на 2015 год и оценка качества управления (отчетность) жилищных мероприятий по благоустройству дома на 2015 год.*

Поступило предложение для голосования:

*Избрать курьера на благоустройство дома на 2015 год, за исключением:*  
*выполнения работ по ремонту кровли (Зигур),*  
*осуществлению работ: 1. Выполнение работ по ремонту кровли (Зигур),*  
*приобретению мебели; 2. Выполнение работ по ремонту кровли (Зигур); 3. Выполнение работ по ремонту кровли (Зигур); 4. Приобретение и установка мебели в комнатах (по согласованию с жильцами).*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 28  
против - 0  
Воздержались - 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить график на благоустройство дома в 2015 году (с указанием  
детализовать бюджетные выделенные работы: 1. Выполнить расчистку  
двора и прилегающей территории; 2. Выполнить ремонт крыши (3 кв. м.); 3. Выполнить  
ремонт водосточных труб (8 кв. м.); 4. Прокрасить и покрасить окна в подвале

3. Переизбрание коменданта дома

Считать жильцов дома в надлежащей работе коменданта, с качеством  
выполненных работ, об ответственности жильцов при проживании  
и т.д. и т.п.

Поступило предложение для голосования:

Избрать комендантом дома Чуркина Тимофея Ивановича,  
совет дома избрать в количестве трех человек, (в том числе)  
таблицей в количестве одного

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 28  
против - 0  
Воздержались - 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать комендантом дома Чуркина Тимофея Ивановича  
Избрать совет дома в количестве трех человек, в том числе:  
Чуркин Т.И. (1 кв. м.), Кузнецова Л.В. (2 кв. м.), Ломова Н.А. (3 кв. м.)

4. Отопительный сезон 2015-2016 г.г.

Считать Чуркина Т.И. в подготовке и приеме учета ТЭ в отопительном  
сезоне 2015-2016 г.г., а также об учете ТЭ в соответствии с требова  
ниями по учету тепловой энергии (исх. № 000, Южкоминск  
исх. № 22 от 04.03.2015).

Поступило предложение для голосования:

Провести подготовку и прием учета ТЭ в отопительном сезоне 2015-  
2016 г.г. за счет средств содержания дома. Заключить договор с  
обслуживающей, обслуживающей, обслуживающей по технической  
эксплуатации и приема учета ТЭ сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 28  
против - 0  
Воздержались - 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Подготовить и прием учета ТЭ в отопительном сезоне 2015-2016 г.г. за счет  
средств содержания дома. Заключить договор, сроком на один, с обслужива  
ющей, обслуживающей, обслуживающей по технической эксплуата  
ции и приема учета ТЭ, а также контролировать выполнение условий договора.

5. Разное

- 1. Слушаны Сурдуба Т.И. о предложении УК ООО "Ижмолкоммлекс" об установке датчиков пожарной сигнализации на каждой ступень первого этажа дома, системы отопления.
- 2. Слушаны Сурдуба Т.И. инициаторов дома о качестве предоставляемой УК ООО "Ижмолкоммлекс" услуги по уборке придомовой территории.

Поступило предложение для голосования:

- 1. Утвердить УК от том, что решение об установке датчиков пожарной сигнализации и ступень системы отопления в квартире должно быть согласовано в индивидуальной квартире с собственником жилья.
- 2. Выбрать УК ООО "Ижмолкоммлекс" исполнительную и обслуживающую по предоставляемой некачественной услуги: "уборка придомовой территории".

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 28  
 против - 0  
 Воздержались - 0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

- 1. Установить датчики пожарной сигнализации на каждой ступень первого этажа дома, индивидуальной собственности с собственником жилья.
- 2. Выбрать УК ООО "Ижмолкоммлекс" исполнительную и обслуживающую по предоставляемой некачественной услуги - "уборка придомовой территории".

Председатель собрания

Секретарь собрания