

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4**

S общ. Жилая 1988,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	изготовление информационного стенда с одним плоским карманом А4 500x400 мм-1шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	1060
1.2.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	апрель	3937
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	май	7500
1.4.	инвентарь для субботника	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	май	402
1.5.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	4560
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	4200
1.7.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1019
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	11451
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	10500
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	36425
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	46999
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3817
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5964
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	82069
ИТОГО по содержанию дома:					219903
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.36	июнь	1015
2.2.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.39	август	8642
	замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	под.1,2	август	46042
2.3.	вычислитель,расходомер, термометр снятие и установка	Техинвест	дом	октябрь	16450
2.4.	замена ввода хвс	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	4213
ИТОГО по текущему ремонту:					76362
Итого по статье "содержание дома"					296265

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	340705	384083	296265	428523	-41356	387167

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	428523	384083	521804	480448