

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4**

S=1988,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	5040
1.2	ремонт и закрытие чердачного люка	ООО"Эдельвейс"	под.2	март	1550
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	4800
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2340
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	4440
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	5160
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	11451
1.8	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"		12 мес	8013
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	Ильинских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	17100
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	42036
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	46999
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5348
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	82069
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	3817
ИТОГО по содержанию дома:					240163
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт стояка ГВС	ООО"Эдельвейс"	кв.19	январь	781
2.2	отопрев стояка хвс и гвс,изоляция трубопровода	ООО"Эдельвейс"	кв.45	март	3344
2.3	устранение течи стояка отопления	ООО"Эдельвейс"		июль	2960
2.4	смена запорной арматуры ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.4	октябрь	1795
2.5	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
Итого по текущему ремонту:					11188
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					251351

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	114661	384083	251351	247393	-48346	199047

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	247393	384083	340675