

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков от снега			февраль	422
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	3000
				итого:	3422
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена стояков ХВС,ГВС		кв.8,12	март	3534
2.2	смена ввода ХВС		кв.33	июнь	3243
2.3	смена запорной арматуры отопления			июль	8097
2.4	замена подводки к отопительному прибору		кв.37	сентябрь	3898
2.5	ВКГО	Энергогаз		12 мес	7320
				итого:	26092
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	63351
				ИТОГО:	63351
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	разработка проектно-сметной документации	Проект-строй		декабрь	56600
				итого:	56600
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып. комп работ СКУ ТЭ			январь	1233,06
5.2	вып. комп работ СКУ ТЭ			февраль	1233,06
5.3	вып. комп работ СКУ ТЭ			март	1233,06
5.4	вып. комп работ СКУ ТЭ	жки		июнь	1233,06
5.5	вып. комп работ СКУ ТЭ	жки		июль	1233,06
5.6	обслуживание УУ ТЭ	ИП Речкал		сентябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	12165,3
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	51311
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 29 шт			12 м-в	3486
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	24901
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	3818
	итого по ст.Содерж.дома				245146,3

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-134722	249047	245146	-128473
2	Использование общего имущества		2348		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	193288
по статье "Содержание жилья"	31808

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	32
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	141046