

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 4**

за 2022 год

S = 1988,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	закрытие слуховых окон,проверка вентканалов		кв.47	апрель	950
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	ДОМ	апрель	5040
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	ДОМ	апрель	2520
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	ДОМ	сентябрь	5040
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	ДОМ	декабрь	4920
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	16300
1.7.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	11451
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	49532
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	46999
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6004
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	82069
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	3817
	Возмещение расходов на оплату э/э МОП			12 мес	2251
ИТОГО по содержанию дома:					236893
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена подводки к отопит.прибору с уст-кой перемычки	ООО "Эдельвейс"	кв.27	январь	8690
2.2.	смена стояка отопления и подводки к ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.9,13	январь	32156
2.3.	частична замена стояка отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.1	январь	8577
2.4.	смена кодового замка	ООО "Эдельвейс"	п.2	июнь	4455
ИТОГО по текущему ремонту:					53878
Итого по статье "содержание дома"					290771

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	247393	384083	290771	340705	-53610	287095