Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3А 2724,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	уборка и вывоз снега	ООО "СТМ"		январь	5488
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.19,23,35,55	январь	752
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	6	март	720
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	3720
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	1860
1.6	проектно-смет.документация по благ-ву двора	ООО "Проектстрой"		май	12932
1.7	окашив.прид.территории дополнительно)	ООО "СТМ"		июль	3002
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	7454
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	5280
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	13406
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	15695
1.12	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	44600
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	64659
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8420
1.15	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112478
1.16	Содержание и уборка прид.территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	64413
	ИТОГО по содержанию дома:				**364879**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт ввода хвс	ООО "СТМ"	подвал	февраль	263
2.2	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	п.2,подвал	апрель	3848
2.3	ремонт стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.25	апрель	663
2.4	замена запор.арматуры на ст.хвс	ООО "СТМ"	подвал	апрель	647
2.5	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.28,56	июнь	45244
2.6	ремонт кровли	ООО "СТМ"	п.2	июль	40210
2.7	снятие мусора после ремонта крыши	ООО "СТМ"		июль	2467
2.8.	подъем материалов на крышу	ООО "СТМ"		июль	7418
2.9.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.26	август	39290
2.10.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	п.2,подвал	август	2483
2.11.	замена трубопровода канализации	ООО "СТМ"	п.4,подвал	ноябрь	5210
	итого по текущему ремонту:				**147743**
	итого по ст.Содерж.дома				**512622**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-233865	526224	512622	-128737	-74496	-203233
2	Юр.лица		91526				