

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3а**

за 2023 год
S общ. Жилая 2724,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	корректировка проектно-сметной док-ции	Проект-Строй	придом. Террит.	март	24245
1.2.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	апрель	2437
1.3.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	придом. Террит.	апрель	520
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	май	7260
1.5.	услуги экскаватора-погрузчика, вывоз снега счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	11200
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	5520
1.7.	завоз земли	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.8.	спиливание тополя	ООО "СТМ"	придом. Террит.	октябрь	16903
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванной	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	4680
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	15694
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	19200
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	55898
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64410
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5231
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8174
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	112471
1.17.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	64729
	ИТОГО по содержанию дома:				425458
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.6	январь	4278
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.3	февраль	15946
2.3.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.18	июль	1033
2.4.	ремонт крылец	МПО СтильПлюс	п.1-4	сентябрь	43527
2.5.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.56	сентябрь	12785
2.6.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	5165
2.7.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.55,44,36	октябрь	3099
2.8.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.26	октябрь	1704
2.9.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.48	октябрь	6852
2.10.	ремонт кровли,закрепление отливов	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	9963
2.11.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.52	декабрь	6737
2.12.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.7	декабрь	1201
	ИТОГО по текущему ремонту:				112290
	Итого по статье "содержание дома"				537748

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	300104	526191	537748	404476	-77555	326921
2	Юридические лица		115929				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	404476	526191	532314	454759

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 769 399	3 661 324	108 075	2 213 899	1 469 774