Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=2724,6 м2

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3А

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	очистка от снега и наледи канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	2198
1.2	очистка от снега и наледи канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	2198
1.3	очистка от снега и наледи канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	2198
1.4	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	2864
1.5	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	6120
1.6	очистка крыши от снега	ООО "СТМ"		февраль	2198
1.7.	чистка вентканала на кухне	ООО "СТМ"	кв.11	март	736
1.8	очистка от снега и наледи канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		март	2198
1.9	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	4440
1.10	инд.испытаня аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2160
1.11	чистка вентканалов кухни	ООО "СТМ"	кв.6,11,18,31	июнь	1683
1.12	материады для субботника	ООО "СТМ"		июнь	1362
1.13	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	4080
1.14	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.15.	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	5640
1.16.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	15694
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"		12 мес	11256
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИПДубских, ООО ПТ"ТеплоДом"		12 мес	28600
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	67340
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	64410
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7329
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112471
1.23.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	5231
	ИТОГО по содержанию дома:				**352766**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	демонтаж ПУ отопления и уст-ка заглушки	ООО "СТМ"	кв.13	январь	868
2.2	ревизия группового щитка	ООО "СТМ"	п.2, 5эт	февраль	2988
2.3	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	магазин	апрель	580
2.4	замена стояка отопления,	ООО "СТМ"	кв.44	апрель	5146
2.5	замена стояка отопления,	ООО "СТМ"	кв.2,6,м-н	август	26716
2.6	устройство врезки для полива	ООО "СТМ"		август	4811
2.7	ремонт петель и уст-ка навесного замка	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	1168
2.8	ремонт стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.25	октябрь	3864
2.9	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.10	частичная замена ст.канализацуии	ООО "СТМ"	кв.10,11	ноябрь	3252
	Итого по текущему ремонту:				**51701**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**404467**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-110074	526191	404467	163306	-65243	98063
2	Юридические лица		151656				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	163306	526191	291144