Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3А

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни			апрель	6720
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов ванн			апрель	3240
1.3.	ремонт подъезда		п.4	май	52000
1.4.	чистка вентканалов кухня и ванная комната		кв.37	август	375
1.5.	ремонт кровли		кв.14,п.1,тамбу	сентябрь	136793
1.6.	временные меры по ремонту кровли		кв.53	сентябрь	1157
1.7.	ремонт пола в тамбуре		кв.30	сентябрь	445
				итого:	**200730**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.2	частичная замена стояка канализации		кв.41,магазин	июль	4767
2.3	ремонт стояка канализации		кв.17	июль	1526
2.4	замена стояка ХВС		кв.1,5,9,м-н	сентябрь	11729
2.5	частичная замена стояка канализации		кв.30,м-н	сентябрь	1776
2.6	чистка выпуска канализации		п.1	декабрь	1480
2.7	ВКГО			12 м-в	11404
2.8	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				7658
2.9.	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				32583
				итого:	**73223**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***			12 м-в	56295
3.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			**ИТОГО:**	**56295**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	ремонт контейнеров			февраль	4806
4.2	материалы для субботника			май	441
4.3	вывоз мусора			июль	7955
4.4	вывоз мусора			июль	5750
4.5	выкашивание травы			август	1010
4.6	заполнение песком песочницы			сентябрь	988
4.7	Вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	4723
				итого:	**25673**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1.	поставка ср-в оборудования	теплоспектор		январь	8400
5.2.	ТО узлов ком.учета	вемус		январь	1500
5.3.	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.4.	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.5.	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.6.	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.7.	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500
5.8.	ТО УКУ ГВС	Вемус		июль	1500
5.9.	ТО УКУ ГВС	Вемус		август	1500
5.10.	Обслуживание ПУ ТЭ	вемус		октябрь	1500
5.11.	Обслуживание ПУ ТЭ	вемус		ноябрь	1500
5.12.	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
5.13.	Обслуживание ПУ ТЭ	вемус		декабрь	1500
				итого:	**29100**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	107699
7	***Услуги паспортного стола*** *в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-56 шт*			12 м-в	6333
	итого по ст.Содерж.дома				**499053**

Претензионно- исковая работа	

Направлено претензий	35
Направлено исковых заявлений	1
сумма оплаты по результатам претензис	363662