ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3а***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт подъезда		п.2	март	74386
1.2	ремонт козырьков над входной группой		п.2	апрель	32497
1.3	ремонт подъезда		п.3	апрель	63053
1.4	герметизация межпанельных швов		кв.55	апрель	3224
1.5	заделка проема на площадке м/у этажами			апрель	1470
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	4680
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	2220
1.8	ремонт стены после демонтажа почтовых ящиков		п.3	май	1229
1.9	установка информационных досок		п.1,2,3,4	июнь	5088
1.10	ремонт парапета		п.1	июль	11372
1.11	завоз песка в песочницу			июль	469
1.12	чистка вент.канала в ванной комнате		кв.22	август	297
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	4080
1.14	ремонт кровли		кв.38,4	сентябрь	95749
1.15	ремонт кровли		кв.13	октябрь	75104
1.16	ремонт кровли		кв.55	октябрь	66575
1.17	частичная замена стояка отопления, замена запорной арматуры н		кв.30,33	ноябрь	11147
1.18	частичная замена стояка канализации		кв.30,33	ноябрь	3656
1.19	закрытие подвальных окон			декабрь	486
				итого:	**456782**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	част замена стояка канализации		кв.19	апрель	3660
2.2	част замена стояка ГВС		кв.19, магаз	апрель	2075
2.3	част замена стояка канализации	кв.47,50,51,54,55		апрель	8327
2.4	част замена стояка отопления		кв.2	октябрь	2647
2.5	ремонт эл.щитов		п.3 эт.5	октябрь	3215
2.6	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	5461
2.7	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11265
				итого:	**36650**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	41294
				ИТОГО:	**41294**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	разработка проектно-сметной документации	проект-строй		декабрь	28500
				итого:	**28500**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.2	обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.3	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.4	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**6000**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	70310
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 49 шт			12 м-в	4776
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	34392

9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5232
	итого по ст.Содерж.дома				**683936**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	197897	341130	683936	-61736
2	Юр.лица		83173		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	292084
по статье "Содержание жилья"	45477

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	36
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	255527