Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 3А

S = 2724,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	1251
1.2.	уборка снега во дворе трактором	ООО "СТМ"	прид. Терит.	февраль	6315
1.3.	уборка снега с козырьков над подъездами		п.1-4	март	970
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	5880
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	2940
1.6.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	673
1.7.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	прид. Терит.	июнь	10715
1.8.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	2281
1.9.	завоз щебня для засыпки ям между домами	ООО "СТМ"	дом	июль	3068
1.10.	окащивание детской площадки	ООО "СТМ"	прид. Терит.	август	2000
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	4920
1.12.	санитарно-бактериологические исследования воды 1 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	950
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	4920
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	28950
1.16.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	15694
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	74294
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	64410
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8228
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112471
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2022 г	5232
	ИТОГО по содержанию дома:				**356162**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	частичный ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	м-н	январь	2375
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	м-н	январь	24981
2.3.	монтаж освещения в подвале (зак.39)	ООО "СТМ"	подвал	май	2767
2.4.	ремонт освещения в подвале (март)	ООО "СТМ"	подвал	май	44265
2.5.	заделка отверстий у трубы,промазка швов	ООО "СТМ"	кв.26,п.1	июнь	2522
2.6.	установка замка на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	подвал	июнь	1197
2.7.	закрепление отливов	ООО "СТМ"	п.1	июль	1015
2.8.	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.28	июль	2683
2.9.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.53	август	1377
2.10.	комплекс с баскетбольным кольцом	ПСК карусель	прид. Террит.	сентябрь	62920
2.11.	замена ввода ХВС	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	7601
2.12.	закрашивание надписи рекламы	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	451
2.13.	замена крана на ГВС	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1089
2.14.	замена спускника	ООО "СТМ"	дом	октябрь	1089
2.15.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.30	ноябрь	13082
2.16.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	м-н	декабрь	15873
	ИТОГО по текущему ремонту:				**185287**
	Итого по статье "содержание дома"				**541449**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	163306	526191	541449	300104	-83217	216887
2	Оплата юридическими лицами		152056				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в
1	Капитальный ремонт	3 157 047	3 051 792	105 255	**1 612 574**	1 469 774