

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 2**

3115,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	4500
1.2	выкашивание травы у дома (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	1000
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	2	март	240
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	8520
1.5	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	4260
1.6	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.20	май	206
1.7	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		август	500
1.8	хим.обработка подъездов	тепломдом		июль	7169
1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	6960
1.10.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Тепломдом"		12 мес	33355
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	57521
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9627
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128608
1.14	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	73650
ИТОГО по содержанию дома:					336115
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	25527
2.2	ремонт турникета между домами	ООО "Эдельвейс"		июнь	1355
2.3	ремонт кровли	ООО "Эдельвейс"		октябрь	1418
2.4	ремонт детской площадки	ООО "Эдельвейс"		октябрь	2339
2.5	ремонт системы отопления	ИП Красин		октябрь	75640
2.6	ремонт метал.двери	ООО "Эдельвейс"	под.4	ноябрь	948
2.7.	ремонт освещения	ООО "Эдельвейс"	п.4,1эт	декабрь	4477
2.8.	замена окон на ПВХ	ИП Актив		декабрь	192800
итого по текущему ремонту:					277622
ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"					528915

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженнос ть жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	49783	590744	528915	111612	-109500	2112