

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

21 января 2020г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.01.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.01.2020г. по 21.01.2020г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.01. 2020г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.01.2020г., г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом2, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Мачиловой Надежды Григорьевны, собственника(ов) помещения(ий) № , расположенного(ых) в многоквартирном доме

СВИДЕТЕЛЬСТВО

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 2 собственники владеют 3115,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человека, владеющие 2383,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об оплате установки общедомового прибора учета по горячей воде.
3. Об увеличении оплаты по ст. «Содержание жилья».
4. О признании работы председателя МКД несоответствующей, о снятии полномочий председателя МКД, о снятии льготы.

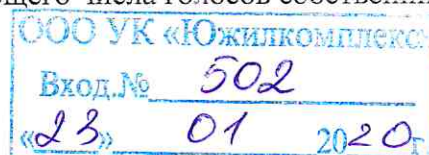
По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола. **СЛУШАЛИ** Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Мачилову Н.Г., секретарем Балакину Н.В. – в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2383,3 количество голосов (кв.м), что составляет 76,5 % от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» -0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Мачилову Н.Г. секретарем Балакину Н.В. – в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки Об оплате установки общедомового прибора учета по горячей воде.

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО установку прибора учета по горячей воде оплатить из ст. «Содержание жилья» в размере 90 000 руб., оставшуюся сумму взимать по 1 000 (одной) тысяче руб. с каждой квартиры, разделив платеж на два месяца – 500 руб. за январь 2020г. и 500 руб. за февраль 2020г. с каждой квартиры отдельной строкой в платежной квитанции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2157,2 количество голосов (кв.м), что составляет 69,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 182,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,9 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ установку прибора учета по горячей воде оплатить из ст. «Содержание жилья» в размере 90 000 руб., оставшуюся сумму взимать по 1 000 (одной) тысяче руб. с каждой квартиры, разделив платеж на два месяца – 500 руб. за январь 2020г. и 500 руб. за февраль 2020г. с каждой квартиры отдельной строкой в платежной квитанции.

По вопросу №3 повестки Об увеличении оплаты по ст. «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить тариф на содержание жилья с 01.02.2020г. в размере 16,45 руб. с 1м² каждой квартиры в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2329,1 количество голосов (кв.м), что составляет 74,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 54,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ увеличить тариф на содержание жилья с 01.02.2020г. в размере 16,45 руб. с 1м² каждой квартиры в МКД.

По вопросу №4 повестки о признании работы председателя МКД ненадлежащей, о снятии полномочий председателя МКД, о снятии льготы

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО признать работу председателя МКД Голотина В.Ю. ненадлежащей. Снять полномочия председателя МКД Голотина В.Ю. с 01.02.2020г., производить начисления по ст. «Содержание жилья» Голотину В.Ю. (кв.) в размере 100% с 01.02.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2343,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 29,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать работу председателя МКД Голотина В.Ю. ненадлежащей. Снять полномочия председателя МКД Голотина В.Ю. с 01.02.2020г., производить начисления по ст. «Содержание жилья» Голотину В.Ю. (кв.) с 01.02.2020г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 11 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 71 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Мачилова Н.Г.) 21.01.2020г.

_(Балакина Н.В.) 21.01.2020г.

_(Чернышова Т.И.) 21.01.2020г.

_(Кукушкина Н.Я.) 21.01.2020г.