

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

04.09.2020 г

Регистрационный номер протокола 3/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.09.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.09.2020г. по 04.09.2020г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 04.09.2020г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 04.09.2020 г., г. Ирбит, Комсомольская, дом 2 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Мачиловой Надежды Григорьевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме

свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

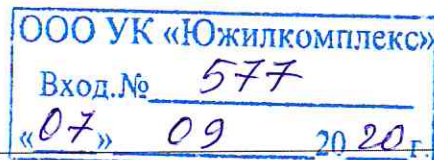
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 2 собственники владеют 3115,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2348,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №2 по ул.Комсомольская
2. Принятие предложения Мачиловой Н.Г. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ьми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Освобождение от обязанностей старшей по подъезду и снятие льготы члену совета МКД Балакиной Н.В.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: председателя собрания Мачилову Н.Г., секретарем – Балакину Н.В, в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2348,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _ _ количество голосов (кв.м), что составляет _ _ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _ _ количество голосов (кв.м), что составляет _ _ - _ _ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: председателя собрания Мачилову Н.Г., секретарем – Балакину Н.В, в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мачиловой Н.Г. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).

СЛУШАЛИ: Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Мачиловой Н.Г. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, локального сметного расчета, авансового платежа, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет) по следующим видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения	ИП Красин А.И.	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения		5934917 руб.
Локальный сметный расчёт		264900 руб., в т.ч. авансовый платеж в размере 30% 79470 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы теплоснабжения Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной		338250руб.

документации		
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	9272 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2348,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Мачиловой Н.Г. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, локального сметного расчета, авансового платежа, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет) по следующим видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения	ИП Красин А.И.	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения		5934917 руб.
Локальный сметный расчёт		264900 руб., в т.ч. авансовый платеж в размере 30% 79470 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы теплоснабжения Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		338250руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	9272 руб.

По вопросу №3 повестки дня о проведении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.12.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2348,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.12.2020г.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2348,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Комсомольская, д.2, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Мачилову Надежду Григорьевну, собственницу помещения №

Результаты голосования:

«ЗА» 2348,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _- количество голосов (кв.м), что составляет _- % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Мачилову Надежду Григорьевну, собственницу помещения №

По вопросу №6 повестки дня об освобождении от обязанностей старшей по подъезду и снятие льготы члену совета МКД Балакиной Н.В.

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Освободить от обязанностей старшей по подъезду и снять льготу члену совета МКД Балакиной Н.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 1246,45 количество голосов (кв.м), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 936,6 количество голосов (кв.м), что составляет 40 % от общего числа

голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,25 количество голосов (кв.м), что составляет 7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Освободить от обязанностей старшей по подъезду и снять льготу члену совета МКД Балакиной Н.В. с 01.10.2020г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 70 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель _____ (Мачилова Н.Г.) 04.09.2020г.

Секретарь _____ (Балакина Н.В.) 04.09.2020г.

Счетная комиссия: _____ (Кукушкина Н.Я) 04.09.2020г.

_____ (Чернышева Т.И.) 04.09.2020г.