

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.КОМСОМОЛЬСКАЯ ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

24.07.2022г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом 2 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.07.2022 года в 16 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул.Комсомольская, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.07.2022г. по 24.07.2022г.
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.07. 2022г. в
18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.07.2022г., г. Ирбит, ул.Комсомольская, дом2, кв 1.

Общее собрание проводится по инициативе Мачиловой Надежды Григорьевны, собственника(ов)
помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул.Комсомольская, дом 2 собственники владеют 3115,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.Комсомольская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 69
человека, владеющие 2229 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии
общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
СЛУШАЛИ** Мачилову Н.Г.

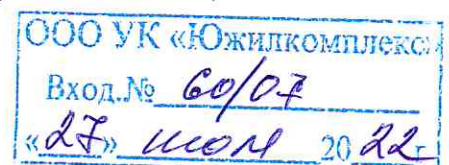
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Мачилову
Н.Г., секретарем Балакину Н.В. – в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить
их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2186,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70,2% от общего числа голосов собственников
помещений

«ПРОТИВ» - 42,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3% от общего числа голосов
собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов
собственников помещений.



РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Мачилову Н.Г. секретарем Балакину Н.В. – в счетную комиссию выбрать: Чернышеву Т.И., Кукушкину Н.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки Об утверждении договора управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ Мачилову Н.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2012,6 количество голосов (кв.м), что составляет 64,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 173,4 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

____ (Мачилова Н.Г.) 24.07.2022г.

____ (Балакина Н.В.) 24.07.2022г.

____ (Чернышова Т.И.) 24.07.2022г.

____ (Кукушкина Н.Я.) 24.07.2022г.