

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2023 год  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 2**

S общ. Жилая 3116,3 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	март	14220
1.2.	проверка СИ ГВС	ООО "Техинвест"	дом	март	17850
1.3.	Изготовление информационных табличек "Правила эксплуатации детской и спортивной	ИП Юдинцев	дом	май	1764
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июль	9360
1.5.	проверка СИ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	июль	3850
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	9480
1.7.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	707
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	22811
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24000
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	68438
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	85013
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6856
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9349
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162297
1.15.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"		12 мес.	2820
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>438815</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена запорной арматуры на чердаке	ООО "СТМ"	дом	январь	1525
2.2.	ремонт стояка отопления на чердаке	ООО "СТМ"	дом	январь	10100
2.3.	смена кодового замка	ООО "СТМ"	под.4	март	3143
2.4.	установка отопительного прибора в подъезде	ООО "СТМ"	дом	май	9010
2.5.	замена запорной арматуры на УУ ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	июнь	49021
2.6.	замена крана на летнем водопроводле	ООО "СТМ"	дом	июнь	1113
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.5,9,13	июнь	15894
2.8.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	13582
2.9.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.33	сентябрь	1766
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	18594
2.11.	замена крана ХВС	ООО "СТМ"	кв.35	ноябрь	1338
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>125086</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>563901</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	80005	761483	563901	277587	-145460	132127

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	
				сумма на ремонтные работы 2024г		
1	Содержание дома		277587	761483	462321	316861

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета в	
				задолженность по взносам от собственников помещений			
1	Капитальный ремонт		3335428	3263779	71649	1077853	2216930