

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 2**

S=3116,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	6600
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	9600
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	4740
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	9360
1.6	выкашивание травы на д-площадке	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	1509
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	9120
1.8	закрытие слуховых окон	ООО"Эдельвейс"		декабрь	1389
1.9	чистка вениляции	ООО"Эдельвейс"	кв.48	декабрь	676
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17950
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	12297
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	50100
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	84419
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	73669
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8383
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128641
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	5983
ИТОГО по содержанию дома:					424676
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	устройство металлических решеток на окна	ООО"Эдельвейс"	п.1,4	январь	3854
2.2	ремонт пола в тамбуре	ООО"Эдельвейс"	п.1	январь	5381
2.3	ремонт тамбурной двери	ООО"Эдельвейс"	п.3	январь	1123
2.4	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.13	февраль	1140
2.5	закрепление трубопровода на чердаке	ООО"Эдельвейс"		май	1210
2.6	ремонт детского оборудования	ПСК Карусель		июнь	6830
2.7	ремонт детской площадки	ООО"Эдельвейс"		июль	2679
2.8	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.24	октябрь	2579
2.9	ремонт водосточной трубы	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	2894
2.10	смена канализации	ООО"Эдельвейс"	п.3	ноябрь	2491
Итого по текущему ремонту:					30181
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					454857

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью
1	Содержание дома	-12066	602813	454857	135890	-128273	7617

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	135890	602813	282107