

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 2**

за 2022 год

S = 3116,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	проверка инд.аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	9240
1.2.	проверка инд.аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	4620
1.3.	ремонт кодового замка	ООО "Эдельвейс"	п.2,3	апрель	766
1.4.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Тер.	май	7200
1.5.	проверка инд.аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	9360
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	9480
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17950
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	35200
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	71956
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	68553
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5983
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9411
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128641
1.14.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП			12 мес	1868
	ИТОГО по содержанию дома:				380228
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	монтаж освещения в тамбуре	ООО "Эдельвейс"	дом	февраль	3301
2.2.	установка решетки на продухи в подвал	ООО "Эдельвейс"	кв.1	апрель	493
2.3.	установка двери шульповой(в подъездах)	ИП Актиев	дом	июнь	116000
2.4.	установка расширительных баков	ООО "Эдельвейс"	чердак	август	64062
2.5.	ремонт кровли	ООО "Эдельвейс"	кв.37	август	8727
2.6.	ремонт кровли	ООО "Эдельвейс"	под.4,торец	август	10709
2.7.	работы по переврезке ввода отопления	ИП Дубских	дом	октябрь	28655
2.8.	переврезка ГВС в квартире	ООО "Эдельвейс"	кв.22	октябрь	796
2.9.	утепление рессиверов отопления на чердаке	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	11342
2.10.	ремонт крыши (закрепление отлива)	ООО "Эдельвейс"	кв.38	ноябрь	2690
2.11.	ремонт пола	ИП Нежданов	кв 22	декабрь	12345
2.12.	материалы для ремонта пола (Доски,брусков)	ИП Сапожникова	кв 22	декабрь	14560
2.13.	замена стояка отопления (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	кв.6,10	декабрь	4449
	ИТОГО по текущему ремонту:				278129
	Итого по статье "содержание дома"				658357

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	135890	602473	658357	80006	-139790	-59784

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2 796 472	2 708 222	87 950	494 890	2 216 930