Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1А 5703,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	уборка и вывоз снега	ООО "СТМ"		январь	7993
1.2	уборка снега с крыши и балконов	ООО "СТМ"		январь	2089
1.3	чистка венканалов	ООО "СТМ"		январь	4059
1.4	устройство трапа (ступень)	ООО "СТМ"	п7	январь	929
1.5	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"		март	1573
1.6	уборка снега с козырьков вх.групп	ООО "СТМ"	п.1-7	март	1764
1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	19	март	2280
1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	12360
1.9	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	6120
1.10	чистка вентиляции кухня,ванная	ООО "СТМ"	кв.34	апрель	433
1.11	проектно-смет.документация по благ-ву двора	ООО "Проектстрой"		май	27068
1.12	окашив.прид.территории дополнительно)	ООО "СТМ"		июль	3337
1.13	спиливание веток во дворе	ООО "СТМ"		июль	1270
1.14	хим.обработка подъездов	ООО "СТМ"		2 кв	14843
1.15	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.25	август	726
1.16	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	10080
1.17	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	28062
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	32853
1.19	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	58150
1.20	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	110484
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	17624
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	235445
1.23	Содержание и уборка прид.территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	134833
	ИТОГО по содержанию дома:				**714374**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	подвал	январь	2177
2.2	замена стояка гвс и канализации	ООО "СТМ"	кв.1,4,м-н	апрель	20578
2.3	ремонт кровли	ООО "СТМ"	п.8	апрель	571
2.4	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.65	июнь	23521
2.5	ремонт стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.66,68	июль	3491
2.6	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.54,57,60	июль	8010
2.7	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.7,подвал	июль	883
2.8	установка метал.двери	ИП Хрушков		июль	28500
2.9	частич.замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51,54,57,60	август	15810
2.10	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"		август	11995
2.11	чистка вып.канализации,укрепление труб	ООО "СТМ"	п.6,подвал	август	2097
2.12	правка отлива над окном	ООО "СТМ"	п.2,6	август	742
2.13	замена стояков отопления,канализации	ООО "СТМ"	кв.51,54	октябрь	7239
2.14	подвале	ООО "СТМ"	под.6,8	ноябрь	1467
2.15.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"		ноябрь	2158
2.16.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.60	ноябрь	3167
	итого по текущему ремонту:				**132406**
	ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"				**846780**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженность жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-110596	1121355	846780	271044	-172932	98112
2	Юр.лица		107065				
	ИТОГО:						