

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМ № 1 «а»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.04.2024 г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом № 1 «а» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

15.03.2024 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Комсомольская, д. №1 «а» во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 15.03.2024 г. по 01.04.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.04.2024 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.04.2024 г., г. Ирбит, ул. Комсомольская дом № 1 «а», кв. № 103.

Общее собрание проводится по инициативе Афанасьевой Галины Андреевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

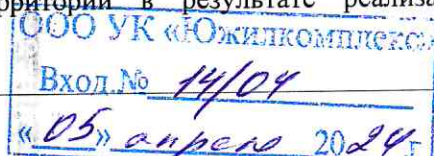
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом № 1 «а» собственники владеют 6171,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Комсомольская, дом № 1 «а» приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек, владеющие 5471,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,66 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории ГО «город Ирбит» Свердловской области 2018-2027 гг с многоквартирным домом № 3А ул.Комсомольская
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)
5. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения)
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1А ул. Комсомольская (в собственность -для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы



10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договора в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Афанасьеву Г.А. (), секретарем собрания Боровикову А.А (), в составе счетной комиссии утвердить: Дементьеву Л.В. (), Аксенову О.В (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 5394,7 количество голосов (кв.м), что составляет 87,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 77,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Афанасьеву Г.А. (), секретарем собрания Боровикову А.А (), в составе счетной комиссии утвердить: Дементьеву Л.В. (), Аксенову О.В (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды на территории ГО «город Ирбит» Свердловской области 2018-2027 гг с многоквартирным домом № 3А ул.Комсомольская

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на территории ГО «город Ирбит» Свердловской области 2018-2027 гг совместно с многоквартирным домом № 3 «а» ул.Комсомольская

Результаты голосования:

«ЗА» 5387,5 количество голосов (кв.м), что составляет 87,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 52,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять участие в муниципальной программе формирование современной городской среды на территории ГО «город Ирбит» Свердловской области 2018-2027 гг совместно с многоквартирным домом № 3 «а» ул.Комсомольская

По вопросу №3 повестки дня Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО обратиться в Администрацию ГО «Ирбит» Свердловской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 «а» по ул.Комсомольская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» 5439,8 количество голосов (кв.м), что составляет 88,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ обратиться в Администрацию ГО «Ирбит» Свердловской области с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 1 «а» по ул.Комсомольская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

По вопросу №4 повестки дня Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами)

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: внутриквартальный проезд-4138 (м2), - установка светильников -34 (шт) на 17 опорах, - установка скамеек- 20 (шт), - установка урн- 20 (шт).

Результаты голосования:

«ЗА» 5395,7 количество голосов (кв.м), что составляет 87,43 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: внутриквартальный проезд-4138 (м2), - установка светильников -34 (шт) на 17 опорах, - установка скамеек- 20 (шт), - установка урн- 20 (шт).

По вопросу №5 повестки дня Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО определить перечень услуг по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: - детская площадка -498 (м2), - спортивная площадка -воркаут -212 (м2),- хозяйственная площадка -153 (м2) - парковка -718 (м2). Озеленение: -газон - 1875 (м2), а так же утвердить изменения в проекте и сметном расчете благоустройства дворовой территории согласно списку:

Раздел сметы	Наименование	№ строки сметы	Объем	
			проект	изменение
1	Добавить объемы погрузо-разгрузочных работ	5,8,11,17	1,855 т	65 т
	Добавить объемы перевозки грузов	6,9,12,15,18	1,885 т	67,52 т
3	Разработка грунта с перемещением	31, 47	4188,2 м ³	8342,67 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	32, 48	4188,2 м ³	8342,67 м ³
	Перевозка грузов	33,40,46,49,56,59	3080,706 т	5269,279 т
	Работа на отвале	34, 50	878 м ³	1721,87 м ³
	Увеличение толщины слоя щебня на 5 см	37	0	4138 м ²
	Щебень М800	39	156,4164 м ³	260,694 м ³
	Смеси асфальтовые	45	496,5 т	579 т
	Планировка площадей механизированным способом	51	252 м ²	444,5 м ²
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	52	453,6 м ³	889 м ³
	Заменить щебень фракций 40-80 и 10-20 на щебень фракции 20-40	53	57,1536 м ³	112,014 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	54	0	22,225 м ³
	Песок из отсево дробления	55	0	28,0035 м ³
	Исключить устройство покрытия из горячих		252 м ²	0

	асфальтобетонных смесей			
	Исключить смеси асфальтобетонные		24,192 т	0
	Устройство покрытий из тротуарной плитки	57	0	444,5 м ²
	Плитка бетонная	58	0	453,39 м ²
4	Разработка грунта с перемещением	60	0	30,3 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	61	0	30,3 м ³
	Перевозка грузов	62,69,72	0	224,286 т
	Работа на отвале	63	0	30,3 м ³
	Исключить Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песчано-гравийной смеси		30,3 м ³	0
	Исключить смесь песчано-гравийную		9,8576 м ³	0
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	65	0	40,4 м ³
	Щебень М800 20-40	66	0	50,904 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	67	0	10,1 м ³
	Песок из отсево дробления	68	0	12,726 м ³
	Исключить устройство газонной решетки		202 м ²	0
	Устройство покрытия из тротуарной плитки	70	0	202 м ²
	Подготовка почвы	73	0	202 м ²
	Земля растительная	74	22,22 м ³	16,16 м ³
5	Разработка грунта	76	71 м ³	142 м ³
	погрузка	77	71 м ³	142 м ³
	Перевозка грузов	78, 82	255,756 т	511,512 т
	Работа на отвале	79	71 м ³	142 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	80	71 м ³	142 м ³
	Щебень М600, фракция 20-40	81	89,46 м ³	178,92 м ³
6	Разработка грунта с перемещением	89	0	125 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	90	0	125 м ³
	Перевозка грузов	91, 96, 99	235,425 т	500,365 т
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	94	75 м ³	125 м ³
	Щебень М800 20-40	95	90 м ³	157,5 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка	97	625 м ³	312,5 м ³
	Исключить песок природный обогащенный		68,75 м ³	0
	Песок из отсево дробления	98	0	34,375 м ³
7	Установка бортовых камней	106	683 м	847 м
	Камни бортовые 100.20.8	107	683 м	847 м
	Перевозка грузов	108	27,32 т	33,88 т
8	Подготовка почвы	109	2115 м ²	1875 м ²
	Изменение толщины слоя почвы на 5 см	110	0	-1875 м ²

	Перевозка грузов	111	0	300 т
	Посев газонных трав	112	2115 м ²	1875 м ²
	Семена газонных трав	113	42,3 кг	37,5 кг
	Исключить посадку деревьев и кустарников		54 шт	0
	Исключить посадку кустарников- саженцев		10 шт	0
	Исключить подготовку почвы под цветники		17,3 м ²	0
	Исключить установку мелких конструкций (вазоны)		27 шт	
	Исключить МФ 004 вазон шестигранный		27 шт	
9	Перевозка грузов	119, 134	0	3,8 т
	Устройство металлических ограждений	120	455 м	417,5 м
	Ограждение сварное	121	232 шт	213 шт
	Столб сварной	122	233 шт	214 шт
	Смеси бетонные	124, 127	20,529 м ³	21,69 м ³
11	Установка мелких конструкций	144	32 шт	40 шт
	Скамья	145	32 шт	20 шт
	урна	146	32 шт	20 шт
	Укрупнительная сборка и установка конструкций МАФ	153	12 шт	15 шт
	Исключить оборудование детской площадки 4204,4301,5009, V5306		8 шт	0
	Добавить детский игровой комплекс ДИК32, ДИК27, ДИК25, ДИК47, игровой модуль Кафе, игровой комплекс Песочница, карусель с рулем, Деревянные качели ДИО13, Подвес Атрикс, Подвес резиновый ДИО 26, Качели Гнездо ДИО17	154,155,156,157,158,159, 160,161,162,163,164	0	11 шт
	Перевозка грузов	169,170	0	2,5 т
Исключить контейнер мусоросборный		8 шт	0	
13	Разработка грунта	180	117,6 м ³	58,8 м ³
	Бурение ям	181	37 шт	17 шт
	Устройство фундаментов-столбов	182	7,4 м ³	3,4 м ³
	Смеси бетонные	183	7,584 м ³	3,468 м ³
	Установка опор	184	37 шт	17 шт
	Исключить опора ОТС витая		37 шт	0
	Опора торшерная ОТ 2Ф-5,0	185	0	17 шт
	Фундаментная часть	186	0	17 шт
	Кронштейны	187	0	17 шт
	Светильник устанавливаемый вне зданий	188	37 шт	34 шт
	Светильник	189	37 шт	34 шт
	Исключить лампы энергосберегающие		37 шт	0
	Прокладка резинобитумных трубок	190	560 м	280 м

	Трубы ПВХ	191	560 м	280 м
	Кабель силовой	192	560 м	280 м
	Сверление установками алмазного бурения	193,194,195	0	2 отв.
	Провод	196,197	159 м	192 м
	Автоматические выключатели	198,199,200	0	18 шт
	Перевозка грузов	201	0	1,6 т
	Засыпка траншеи	202	117,6 м ³	58,8 м ³
	Песок из отсевов дробления	203	27,72 м ³	13,8 м ³
14	Исключить разметка мест парковки		31 м ²	0
	Разметка мест парковки	204	0	1 компл.

Результаты голосования:

«ЗА» 5291,4 количество голосов (кв.м), что составляет 85,37 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 52,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 128,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить перечень услуг по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: - детская площадка -498 (м2), - спортивная площадка -воркаут -212 (м2),- хозяйственная площадка -153 (м2) - парковка -718 (м2), Озеленение: -газон -1875 (м2), а так же утвердить изменения в проекте и сметном расчете благоустройства дворовой территории согласно списку:

Раздел сметы	Наименование	№ строки сметы	Объем	
			проект	изменение
1	Добавить объемы погрузо-разгрузочных работ	5,8,11,17	1,855 т	65 т
	Добавить объемы перевозки грузов	6,9,12,15,18	1,885 т	67,52 т
3	Разработка грунта с перемещением	31, 47	4188,2 м ³	8342,67 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	32, 48	4188,2 м ³	8342,67 м ³
	Перевозка грузов	33,40,46,49,56,59	3080,706 т	5269,279 т
	Работа на отвале	34, 50	878 м ³	1721,87 м ³
	Увеличение толщины слоя щебня на 5 см	37	0	4138 м ²
	Щебень М800	39	156,4164 м ³	260,694 м ³
	Смеси асфальтовые	45	496,5 т	579 т
	Планировка площадей механизированным способом	51	252 м ²	444,5 м ²
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	52	453,6 м ³	889 м ³
	Заменить щебень фракций 40-80 и 10-20 на щебень фракции 20-40	53	57,1536 м ³	112,014 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	54	0	22,225 м ³
	Песок из отсевов дробления	55	0	28,0035 м ³
	Исключить устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей		252 м ²	0
	Исключить смеси асфальтобетонные		24,192 т	0

	Устройство покрытий из тротуарной плитки	57	0	444,5 м ²
	Плитка бетонная	58	0	453,39 м ²
4	Разработка грунта с перемещением	60	0	30,3 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	61	0	30,3 м ³
	Перевозка грузов	62,69,72	0	224,286 т
	Работа на отвале	63	0	30,3 м ³
	Исключить Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песчано-гравийной смеси		30,3 м ³	0
	Исключить смесь песчано-гравийную		9,8576 м ³	0
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	65	0	40,4 м ³
	Щебень М800 20-40	66	0	50,904 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев	67	0	10,1 м ³
	Песок из отсеков дробления	68	0	12,726 м ³
	Исключить устройство газонной решетки		202 м ²	0
	Устройство покрытия из тротуарной плитки	70	0	202 м ²
	Подготовка почвы	73	0	202 м ²
	Земля растительная	74	22,22 м ³	16,16 м ³
5	Разработка грунта	76	71 м ³	142 м ³
	погрузка	77	71 м ³	142 м ³
	Перевозка грузов	78, 82	255,756 т	511,512 т
	Работа на отвале	79	71 м ³	142 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	80	71 м ³	142 м ³
	Щебень М600, фракция 20-40	81	89,46 м ³	178,92 м ³
6	Разработка грунта с перемещением	89	0	125 м ³
	Разработка грунта с погрузкой	90	0	125 м ³
	Перевозка грузов	91, 96, 99	235,425 т	500,365 т
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из щебня	94	75 м ³	125 м ³
	Щебень М800 20-40	95	90 м ³	157,5 м ³
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев из песка	97	625 м ³	312,5 м ³
	Исключить песок природный обогащенный		68,75 м ³	0
	Песок из отсеков дробления	98	0	34,375 м ³
7	Установка бортовых камней	106	683 м	847 м
	Камни бортовые 100.20.8	107	683 м	847 м
	Перевозка грузов	108	27,32 т	33,88 т
8	Подготовка почвы	109	2115 м ²	1875 м ²
	Изменение толщины слоя почвы на 5 см	110	0	-1875 м ²
	Перевозка грузов	111	0	300 т
	Посев газонных трав	112	2115 м ²	1875 м ²
	Семена газонных трав	113	42,3 кг	37,5 кг

	Исключить посадку деревьев и кустарников		54 шт	0
	Исключить посадку кустарников-саженцев		10 шт	0
	Исключить подготовку почвы под цветники		17,3 м ²	0
	Исключить установку мелких конструкций (вазоны)		27 шт	
	Исключить МФ 004 вазон шестигранный		27 шт	
9	Перевозка грузов	119, 134	0	3,8 т
	Устройство металлических ограждений	120	455 м	417,5 м
	Ограждение сварное	121	232 шт	213 шт
	Столб сварной	122	233 шт	214 шт
	Смеси бетонные	124, 127	20,529 м ³	21,69 м ³
11	Установка мелких конструкций	144	32 шт	40 шт
	Скамья	145	32 шт	20 шт
	урна	146	32 шт	20 шт
	Укрупнительная сборка и установка конструкций МАФ	153	12 шт	15 шт
	Исключить оборудование детской площадки 4204,4301,5009,V5306		8 шт	0
	Добавить детский игровой комплекс ДИК32, ДИК27, ДИК25, ДИК47, игровой модуль Кафе, игровой комплекс Песочница, карусель с рулем, Деревянные качели ДИО13, Подвес Атрикс, Подвес резиновый ДИО 26, Качели Гнездо ДИО17	154,155,156,157,158,159, 160,161,162,163,164	0	11 шт
	Перевозка грузов	169,170	0	2,5 т
	Исключить контейнер мусоросборный		8 шт	0
13	Разработка грунта	180	117,6 м ³	58,8 м ³
	Бурение ям	181	37 шт	17 шт
	Устройство фундаментов-столбов	182	7,4 м ³	3,4 м ³
	Смеси бетонные	183	7,584 м ³	3,468 м ³
	Установка опор	184	37 шт	17 шт
	Исключить опора ОТС витая		37 шт	0
	Опора торшерная ОТ 2Ф-5,0	185	0	17 шт
	Фундаментная часть	186	0	17 шт
	Кронштейны	187	0	17 шт
	Светильник устанавливаемый вне зданий	188	37 шт	34 шт
	Светильник	189	37 шт	34 шт
	Исключить лампы энергосберегающие		37 шт	0
	Прокладка резинобитумных трубок	190	560 м	280 м
	Трубы ПВХ	191	560 м	280 м
	Кабель силовой	192	560 м	280 м
Сверление установками	193,194,195	0	2 отв.	

	алмазного бурения			
	Провод	196,197	159 м	192 м
	Автоматические выключатели	198,199,200	0	18 шт
	Перевозка грузов	201	0	1,6 т
	Засыпка траншеи	202	117,6 м ³	58,8 м ³
	Песок из отсевов дробления	203	27,72 м ³	13,8 м ³
14	Исключить разметка мест парковки		31 м ²	0
	Разметка мест парковки	204	0	1 компл.

По вопросу №6 повестки дня Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из минимального и дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения)

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО принять финансовое участие собственникам МКД №1 «а» ул.Комсомольская

Результаты голосования:

«ЗА» 5147,4 количество голосов (кв.м), что составляет 83,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 77,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,35 количество голосов (кв.м), что составляет 4,03 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять финансовое участие собственникам МКД №1 «а» ул.Комсомольская

По вопросу №7 повестки дня Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ)

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% определить следующий порядок сбора денежных средств:- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 5244,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 77,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 150,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,45 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% определить следующий порядок сбора денежных средств:- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №8 повестки дня О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 «а» ул. Комсомольская (в собственность -для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества дома № 1 «а» ул.Комсомольская малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в границах земельного участка, установленного при межевании в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 5260,0 количество голосов (кв.м), что составляет 85,23 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 135,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 76,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ включить в состав общего имущества дома № 1 «а» ул.Комсомольская малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в границах земельного участка, установленного при межевании в результате реализации муниципальной программы.

По вопросу №9 повестки дня О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО принять обязательства по содержанию оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме №1 «а» ул.Комсомольская

Результаты голосования:

«ЗА» 5199,1 количество голосов (кв.м), что составляет 84,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 167,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,71 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 105,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,71 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять обязательства по содержанию оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме №1 «а» ул.Комсомольская

По вопросу №10 повестки дня Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на предоставление предложений, согласование дизайн проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договора в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования

СЛУШАЛИ Афанасьеву Г.А

ПРЕДЛОЖЕНО определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предоставление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договора в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Афанасьеву Галину Андреевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 5305,1 количество голосов (кв.м), что составляет 85,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 45,06 количество голосов (кв.м), что составляет 0,73% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 121,64 количество голосов (кв.м), что составляет 1,97 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предоставление предложений, согласование дизайн- проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договора в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Афанасьеву Галину Андреевну

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 246 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего соб

(Афанасьева Г.А.) 01.04.2024г.

Секретарь общего собран

(Боровикова А.А.) 01.04.2024г.

Счетная комиссия: _____

Дементьева Л.В.) 01.04.2024г.

(Аксенова О.В.) 01.04.2024г.