

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1а**

С общ. Жилая 5703,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка свисающего снега с крыши и льда	ООО "СТМ"	дом	январь	2110
1.2.	изготовл.стенда 500х400мм 8шт, таблички с номерами квартир 8шт	РА Топаз	дом	февраль	10820
1.3.	механиз. уборка снега с прид.тер (20-22.02.2023г) счет № 18 от 28.02.2023г	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	16000
1.4.	вывоз снега 21.02.2023	ЖКИ	придом.	февраль	6400
1.5.	смена информационных досок	ООО "СТМ"	под.1-8	март	6824
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	март	19020
1.7.	корректировка проектно-сметной док-ции	Проект-Строй	придом. Террит.	март	50755
1.8.	материалы для субботника	МПО СтилиПлюс	придом. Террит.	апрель	11611
1.9.	мешки для мусора 120л/30шт-3уп	ИП Кузнецова	придом. Террит.	апрель	1560
1.10.	лабораторные исследования воды ГВС 1кв.2023	ЦГиЭ	дом	май	3070
1.11.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июль	12480
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	12840
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	32854
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	32000
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	117676
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	134838
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10951
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17111
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	235453
ИТОГО по содержанию дома:					734373
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.8,10,11	февраль	8943
2.2.	замена запорной арматуры на УУ ХВС	ООО "СТМ"	Буддо	апрель	5078
2.3.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	Буддо	май	6948
2.4.	установка защитных ограждений (полусферы)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	май	5767
2.5.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	м-н Союз	май	936
2.6.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	п.5,6 подвал	июнь	513
2.7.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.1,125,26	июль	3099
2.8.	ремонт подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.60	июль	1252
2.9.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.61	август	1109
2.10.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.102	август	1109
2.11.	уборка свисающих проводов с крыши	ООО "СТМ"		август	263
2.12.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	клуб"Буддо"	август	5233
2.13.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	14462
2.14.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.10	сентябрь	5420
2.15.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.101	сентябрь	9869
2.16.	замена стояков канализации и отопления	ООО "СТМ"	кв.99,102,105	сентябрь	55510
2.17.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	28399
2.18.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.44	октябрь	1033
2.19.	частичная замена ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.83,86,89	октябрь	22800
2.20.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.89	октябрь	12083

2.21.	замена газовой запорной арматуры	ООО "Энергогаз"	кв.12	ноябрь	1033
2.22.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.55	ноябрь	1200
2.23.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.4,8	ноябрь	45170
2.24.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	м.н союз	ноябрь	31294
ИТОГО по текущему ремонту:					268523
Итого по статье "содержание дома"					1002896

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	986724	1125934	1002896	1237670	-168937	1068733
2	Юридические лица		127908				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	1237670	1125934	1505292	1336355

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в
1	Капитальный ремонт	7421290	7088173	333118	5178630	1943396