Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=5703,6 м2

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1А

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	очистка от снега и наледи канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	4390
1.2	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	9000
1.3	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	240
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	11160
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		март	5400
1.6	уборка снега с козырька	ООО "СТМ"		февраль	448
1.7.	уборка снега с крыши и козырьков	ООО "СТМ"	п.1,3,5,7	март	1091
1.8	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	11040
1.9	инд.испытания аэрацонных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	12480
1.10	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергога	тариф 0.48	12 мес	32853
1.11	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"		12 мес	24315
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК	ОООПТ"Тепло		12 мес	48600
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	112511
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	134833
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	15343
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	235445
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	10951
	ИТОГО по содержанию дома:				**670100**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт фасада и подвала	СанТехСнабПлюс		январь	305945
2.2	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.1	февраль	2350
2.3	частичная замена подводки к п-сущителю	ООО "СТМ"	кв.89	апррель	958
2.4	ремонт подъездного отопления	ООО "СТМ"	п.1,2эт	апрель	1301
2.5	замена замка на подвальную дверь	ООО "СТМ"	п.5	август	780
2.6	частичная замена ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	клуб	август	33488
2.7	замена запорной арматуры на ст.гвс	ООО "СТМ"	кв.109	август	868
2.8	частичный ремонт канализации	ООО "СТМ"	магазин	август	2938
2.9	установка блоков у д-площадки	ООО "СТМ"	п.5,8	ноябрь	3086
2.10	замена замка на подвальную дверь	ООО "СТМ"	п.5	ноябрь	458
2.11	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.1	ноябрь	3897
2.12	монтаж УУ ТЭ и ГВС	ТеплоДом		декабрь	270000
	Итого по текущему ремонту:				**626069**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**1296169**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	494309	1125895	1296169	500821	-182561	318260
2	Юридические лица		176786				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	500821	1125895	768434