Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1А

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	очистка канаизционной сети		п.7	январь	3526
1.1.2	чистка выпуска канализации		п.7	январь	1717
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.7	январь	1713
1.1.4	очистка канализ.вытяжки от наледи			январь	423
1.1.5	удаление надписей на стенах			февраль	1540
1.1.6	ремонт доводчика		п.5	февраль	223
1.1.7	уборка снега дворовой территории трактором			февраль	665
1.1.8	уборка снега с крыши			март	771
1.1.9	уборка снега с козырьков балконов			март	642
1.1.10	уборка снега и наледи с козырьков вход.групп			март	453
1.1.11	чистка выпуска канализации		клуб-подвал	март	1621
1.1.12	чистка выпуска канализации		под7	апрель	1635
1.1.13	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	12240
1.1.14	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	6000
1.1.15	материалы для субботника			апрель	6838
1.1.16	лабораторные исследования ГВС-ХВС	ЦГиЭ		апрель	10342
1.1.17	очистка крыши от снега и наледи			май	322
1.1.18	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		июль	9960
1.1.19	чистка вентканалов кухня,ванная по акту			сентябрь	15784
1.1.20	экспертиза сметно док-ции	Уралэкономцентр		сентябрь	3743
1.1.21	дератизация помещений	ЦГиЭ		ноябрь	456
1.1.22	заделка отверстий после замены ст.канал		кв.83,86,89,92	декабрь	1387
1.1.23	закрытие слуховых окон на чердаке			декабрь	219
1.1.24	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	9720
1.2	**Обеспечение устранения аварий на инж.сетях**		12 м-в		93059
1.3	**проездной билет ПСД**				9950
1.4	**Услуги Паспортного стола**		12 м-в		15000
1.5	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				709
1.6	**Техническое обслуживание ВКГО**		12 м-в		24314
1.7	**Техническое обслуживание ВДГО**		декабрь		2738
1.8	**Проведение технического диагностирования ВДГО**		август		44139
1.9	**Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)**		12 м-в		36000
1.9.1	поверка средст измерений (СИ)	Теплодом		июнь	4200
1.9.2	установка ОДПУ ХВС	Теплодом		декабрь	56688
1.10	**Содержание и уборка придомовой территории**		декабрь		**11236**
	ИТОГО				**389973**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	замена подводки к отпит.прибору		кв.129	февраль	5525
2.2	замена стояка канализации		кв.52,55,86,61	март	15596
2.3	замена запорной арматуры ХВС		магазин	март	768
2.4	установка чердачного люка		п.1,8	апрель	25400
2.5	восстановление кирпичной кладки стены		п.8	апрель	693
2.6	ремонт этажных щитов		под7	апрель	14167

2.7	ремонт швов	ИП Полуянов		май	6388
2.8	замена выпуска канализации		п.5	май	39687
2.9	замена выпуска канализации		п.6,7,8	май	55834
2.10	ремонт этажных щитов		п.8,3,4,5эт	май	14531
2.11	ремонт этажных щитов		п.5	май	3588
2.12	замена выпуска канализации		п.3	июнь	39841
2.13	замена выпуска канализации		п.1	июнь	29068
2.14	ремонт этаж,щитов,замена ламп		п.3,эт.3-5,п.4,	июнь	14000
2.15	ремонт пола		клуб,м-н	июль	10285
2.16	замена ввода гвс, отопления			июль	21854
2.17	замена ст.отопления и подв.к ОП		кв.66,68	июль	2631
2.18	частичная замена подводки к отопит.прибору		кв.4	август	1082
2.19	ремонт этажного щита		п.6,4эт	август	5156
2.20	устройство ограждения	ИП Хрушков		август	145000
2.21	част.замена стояка отопления		под.8,подвал	сентябрь	1899
2.22	ремонт стояка канализации		п.8т	ноябрь	1636
2.23	замена выпуска канализации и труб-да		п.2	ноябрь	39696
2.24	ремонт пола		м-н союх	декабрь	23044
2.25	замена стояка гвс и канализации		кв.8,86,89,92	декабрь	20827
2.26	ремонт стояка канализации		кв.23	декабрь	653
				итого:	**538849**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**235445**
	ВСЕГО				**1164266**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 5703,6 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	256915	900859	1164266	-110596	147367	-1048
2	Юридические лица		152811				

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"