Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1А

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1.	замена стояка отопления			январь	5986
1.2.	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		март	13920
1.3.	уборка снега с козырьков подъездов			апрель	1361
1.4.	закрепление отлива			май	474
1.5.	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		август	13440
1.6.	инд.испыт.аэрац.проемов ванной	энергогаз		август	6660
1.7.	ремонт температурного шва		п.4	сентябрь	12527
1.8.	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	5760
1.9.	ремонт кровли домика выхода на кровлю,вент.шахт(ГЖИ)		п.1	октябрь	20264
1.10.	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		ноябрь	12120
					92512
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	ремонт эл/щита		п2 эт2	январь	1884
2.2	замена стояка отопления		кв.6,10,14	январь	5986
2.3	ремонт стояка канализации		п.6,подвал	май	332
2.4	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.5	ремонт освещения		п.1	июнь	12448
2.6	частич.замен стояка ГВС		кв.38,клуб	июль	9189
2.7	замена запорной арматуры на ХВС		кв.94	июль	715
2.8	частичная замена гл.линии ХВС		клуб буддо	август	2714
2.9	ревизия ВРУ, ремонт эл.проводки			август	6117
2.10	ремонт этажных щитов		п.3,6	сентиябрь	12063
2.11	гидродинамическая промывка канал.вып.	ТехинвестЖКХ		сентиябрь	16000
2.12	замена подводки к отопит.прибору		кв.97	октябрь	2868
2.13	замена стоков отопления и подводки к ОП		кв.6,10,14	октябрь	20788
2.14	част.замена ст.ГВС		подвал	декабрь	346
2.15	чистка выпуска канализации		п.7,8	декабрь	2445
2.16	чистка выпуска канализации		п.7	декабрь	1219
2.17	ВКГО			12 м-в	24016
2.18	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				5838
2.19	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				30615
				итого:	**155883**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	91958
				ИТОГО:	**91958**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	ремонт контейнеров			февраль	10577
4.2	материалы для субботника			май	5645
4.3	завоз песка			сентябрь	1187
4.4	завоз песка			сентябрь	1782
4.5	разработка проек-смет.документации	Проект Строй		ноябрь	50000
4.6	проездные			янв-дек	9780
4.7	Вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	12220
				итого:	**91191**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1.	ТО узлов ком.учета ГВС	вемус		январь	1500
5.2.	поставка ср-в оборудования	Теплоспектор		январь	4550
5.3.	ТО УКУ ГВС	Вемус		февраль	1500
5.4.	ТО УКУ ГВС	Вемус		март	1500
5.5.	ТО УКУ ГВС	Вемус		апрель	1500
5.6.	ТО УКУ ГВС	Вемус		май	1500
5.7.	ТО УКУ ГВС	Вемус		июнь	1500
5.8.	ТО УКУ ГВС	Вемус		июль	1500
5.9.	ТО УКУ ГВС	Вемус		август	1500
5.10.	ТО УКУ ТЭ	Вемус		сентябрь	1500
5.11.	ТО УКУ ТЭ	Вемус		октябрь	1500
5.12.	ТО УКУ ТЭ	Вемус		ноябрь	1500

5.13.	ТО УКУ ТЭ	Вемус		декабрь	1500
5.14.	ТО УКУ ГВС	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**24050**
6	***Услуги по управлению домом*** *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	225360
7	***Услуги паспортного стола*** *в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-146 шт*			12 м-в	13253
	итого по ст.Содерж.дома				**694207**

Претензионно- исковая работа	
Направлено претензий	62
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензис	583336