ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1а***

	Вид работ	2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	заделка проема на площадке м/у этажами		п.2.5.6.7.8	январь	2003
1.2	установка почтовых ящиков		п.7,8	февраль	7705
1.3	ремонт подъездов	ИСУ	п.7,8	февраль	98603
1.4	ремонт подъездов	ИСУ	п.7,8	февраль	12130
1.5	уборка снега с козырьков			март	986
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	10920
1.7	инд. испыт. аэрац. проемов ванн			март	5040
1.8	ремонт подъездов	ИСУ	п.1-6	апрель	285245
1.9	ремонт полов в подъездах	ИСУ	п.1-6	май	68486
1.10	навеска замка на этажные электрощиты		п.3	май	1418
1.11	установка информационных досок	п.	1,2,,4,5,6,7,8	май	7365
1.12	ремонт поручней		п.3	май	353
1.13	ремонт скамейки на дет.площадке			май	659
1.14	установка информационных досок		п.3	июнь	1381
1.15	завоз песка в песочницу			июль	922
1.16	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	9240
1.17	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	9360
1.18	закрытие подвальных окон			декабрь	698
					522514
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	ремонт освекщения		п.8 эт.1	февраль	1167
2.2	замена силового кабеля, ремонт ВРУ		п.8 эт.1	апрель	23085
2.3	ремонт ВРУ		п.3	июнь	16941
2.4	замена запорной арматуры на врезке ХВС и ГВС		кв.36	август	822
2.5	замена пододки к отопит.прибору		кв.126	сентябрь	6021
2.6	частчная замена стояка отопления		кв.103	сентябрь	589
2.7	промывка канализационных выпусков	Техинвест-ЖКХ		декабрь	16000
2.8	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	2235
2.9	исследование воды	ЦГиЭ		6	9348
2.10	ВКГО	Энергогаз		12 мес	23080
				итого:	**99288**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	86093
				ИТОГО:	**86093**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	разработка проектно-сметной документации	проект-строй		декабрь	28500
4.2	дизенсекционные работы от клопов	Центр гигиены		декабрь	2245,54
				итого:	**30745,54**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып. комп работ СКУ ХВС			январь	1738,71
5.2	вып. комп работ СКУ ГВС			январь	2608,07
5.3	вып. комп работ СКУ ХВС			февраль	1738,71
5.4	вып. комп работ СКУ ГВС			февраль	2608,07
5.5	вып. комп работ СКУ ХВС			март	1738,71
5.6	вып. комп работ СКУ ГВС			март	2608,07
5.7	обслуживание УУ	Вемус		июнь	8340
5.8	обслуживание УУ	Вемус		август	1500
5.9	обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.10	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.11	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**27380,34**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	148125
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 129 шт			12 м-в	9995
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	74745
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	11023
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				**1019138,88**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	50719	730355	1019139	-77839
2	Юр.лица		160226		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	593217
по статье "Содержание жилья"	97194

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	75
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	577735