Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1А

S = 5703,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1.	проверка инд.аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	12600
1.2.	проверка инд.аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	6240
1.3.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2284
1.4.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-8	март	1678
1.5.	уборка снега с крыши 2р	ООО "СТМ"	дом	март	1251
1.6.	уборка снега во дворе трактором	ООО "СТМ"	двор. Террит.	март	6316
1.7.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	15092
1.8.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	4774
1.9.	завоз щебня для засыпки ям между домами	ООО "СТМ"	двор. Террит.	июль	3068
1.10.	окашивание территории (дополн)	ООО "СТМ"	двор. Террит.	август	3500
1.11.	проверка инд.аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	12120
1.12.	санитарно-бактериологические исследования воды 1 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	804
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	11760
1.15.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	32853
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом	дом	12 мес	43200
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сет	ООО "СТМ"	дом	12 мес	129641
1.18.	Содержание и уборка придомовой территори	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	134833
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология	тариф 0.16	12 мес	10951
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	17225
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	235445
	ИТОГО по содержанию дома:				**685635**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**768434**			
2.1.	благоустройство дворовой территории	ООО "СТС Плюс"	двор. Террит.	март	46000
2.2.	ремонт кровли	ООО "СТМ"		июнь	1422
2.3.	ремонт стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.51	июль	2140
2.4.	закрепление отливов с торца дома	ООО "СТМ"	п.8	июль	2404
2.5.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.33	август	15698
2.6.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.1	сентябрь	1061
2.7.	замена ввода ХВС	ООО "СТМ"	кл.Буддо	сентябрь	14036
2.8.	ремонт, закрепление отлива	ООО "СТМ"	под.3	сентябрь	1460
2.9.	устранение течи с кровли	ООО "СТМ"	кв.107	сентябрь	1479
2.10.	благоустройство подходов к подъездам	ООО "СТМ"	п.4,7	сентябрь	7926
2.11.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.45	сентябрь	2248
2.12.	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв,69	октябрь	11311
2.13.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.62	ноябрь	2171
2.14.	замена стояка канализации,ГВС	ООО "СТМ"	кв.1,5,9,13,17	ноябрь	36223
2.15.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.109	ноябрь	4139
2.16.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.122	ноябрь	4140
2.17.	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.5	ноябрь	2146
	ИТОГО по текущему ремонту:				**156004**
	Итого по статье "содержание дома"				**841639**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	500821	1125915	841639	986724	-226783	759941
2	Оплата юридическими лицами		201627				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6 208 581	5 832 141	376 440	**3 922 337**	1 943 396