***Отчёт об исполнении договора управления***

***ООО УК "Южилкомплекс"*** **за 2020 год**

***КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1*** 1505,2 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнения работ | стоимость работ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **1. Содержание дома** | | | | |
| 1.1 | уборка снега со двоа | ООО "СТМ" | | январь | 893 |
| 1.2 | установка табличек с номерами | ООО "СТМ" | п.2,3 | январь | 413 |
| 1.3 | окашив.прид.территории дополнительно) | ООО "СТМ" | | июль | 1350 |
| 1.4 | ремонт козырька | ООО "СТМ" | п.3 | апрель | 1376 |
| 1.5 | хим.обработка подъездов | теплодом | | июль | 2631 |
| 1.6 | инд.испытания аэрац.проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | август | 2160 |
| 1.7 | инд.испытания аэрац.проемов ванн | ООО "Энергогаз" | | август | 960 |
| 1.8 | учетно-технические работы | Обл.центр недвиж | | октябрь | 20467 |
| 1.9 | закрытие слуховых окон | ООО "СТМ" | | ноябрь | 488 |
| 1.10 | Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 43700 |
| 1.11 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | | 12 мес | 30252 |
| 1.12 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 4651 |
| 1.13 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 62133 |
| 1.14 | Содержание и уборка прид.территории | ООО "СТМ" | тариф 1.97 | 12 мес | 35582 |
| 1.15 | проездной билет ПСД | | | 9 мес | 6550 |
| | **ИТОГО по содержанию дома:** | | | | **213606** |
| | **2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | | | | |
| 2.1. | замена стояка канализации | ООО "СТМ" | кв.45 | январь | 13246 |
| 2.2. | част.замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.4 | январь | 7250 |
| 2.3 | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.4,8,12 | февраль | 9499 |
| 2.4 | восстановление стены после ремонта трубы | ООО "СТМ" | под.1 | февраль | 2102 |
| 2.5 | устройство контейнерной площадки | ЖКИ | | март | 15589 |
| 2.6 | замена запор.арматуры на врезке гвс | ООО "СТМ" | кв.4 | апрель | 2371 |
| 2.7 | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.33 | апрель | 3765 |
| 2.8 | част.замена стояка отопления | ООО "СТМ" | | апрель | 5357 |
| 2.9 | замена запор.арматуры на врезке хвс | ООО "СТМ" | кв.1 | апрель | 468 |
| 2.10 | ремонт козырька | ООО "СТМ" | п.3 | апрель | 1376 |
| 2.11 | опиловка тополя | ООО "СТМ" | | май | 398 |
| 2.12 | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.2,6 | май | 4392 |
| 2.13 | частичная замена отопит.приборов и подводки к ним | ООО "СТМ" | кв.33,чердак | июнь | 7139 |
| 2.14 | замена ст.отопления,подводки к ОП,ремонт канализации | ООО "СТМ" | квю7,18 | сентябрь | 14987 |
| 2.15 | замена крана на ст.п-сушителя | ООО "СТМ" | кв.19 | сентябрь | 449 |
| 2.16 | ремонт стены в тамбуре | ООО "СТМ" | под.1 | ноябрь | 2918 |
| 2.17. | замена подводки к отопит.прибору | ООО "СТМ" | кв.19,30 | ноябрь | 7765 |
| 2.18. | замена стояков ХВС и ГВС | ООО "СТМ" | кв..3,7 | ноябрь | 5044 |
| 2.19. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.19,23 | декабрь | 11047 |
| | **итого по текущему ремонту:** | | | | **115162** |
| | **ИТОГО по ст"Содержание и ремонт дома"** | | | | **328768** |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход денежных средств с 2019г | начисления 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г | задолженность жильцов по ст. "содержание дома" | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 89617 | 274913 | 328768 | 35762 | -247626 | -211864 |