

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1**

за 2023 год

S общ. Жилая 1505 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	отопрев стояков отопления на чердаке	ООО "СТМ"	кв.8,25,29,33	январь	4145
1.2.	изготовление стенда 500x400мм на оцинковке	РА Топаз	дом	февраль	3248
1.3.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	п.1-3	март	1012
1.4.	чистка вентканалов кухни,ванной борова	ООО "СТМ"	кв.35,36	март	1575
1.5.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	1124
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.7.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	апрель	2341
1.8.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июнь	4684
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергога	дом	июль	2160
1.10.	поверка СИ ТЭ	ООО"Энергога	дом	июль	3850
1.11.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	5 мес	15878
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	37011
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	35578
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2890
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4515
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	62126
ИТОГО по содержанию дома:					196157
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка спускного крана на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.15	январь	1566
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.26	январь	12643
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.22	январь	5399
2.4.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.35	май	3627
2.5.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	4596
2.6.	отбивка и уборка штукатурки с фасада, ремонт швов кв.36	ООО "СТМ"	дом	июль	8511
2.7.	демонтаж шифера с дерева	ООО "СТМ"	дом	июль	1299
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.20,24	июль	16400
2.9.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.15,19,23	октябрь	13172
2.10.	ремонт трубопровода ХВС	ООО "СТМ"	кв.26,27	декабрь	2581
ИТОГО по текущему ремонту:					69794
Итого по статье "содержание дома"					265951

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-121779	275573	265951	-112157	-69313	-181470

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-112157	275573	-41542	-110855

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1630055	1560654	69401	1566260	0