Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1.	закрытие чердачных окон			январь	156
1.2.	ремонт откосов			февраль	42852
1.3.	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	2880
				итого:	**45888**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка отопления		кв.4	январь	1257
2.2	частичная замена стояка канализации		кв.14,15	июль	6722
2.3	замена запорной арматуры на ст.ГВС		кв.32	октябрь	558
2.4	ремонт разводки ХВС			октябрь	1340
2.5	замена подводки к отопит.прибору		кв.4	декабрь	2630
2.6	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				1692
				итого:	**14199**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	29385
				ИТОГО:	**29385**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	выкашивание травы			октябрь	335
4.2	Вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	3165
				итого:	**3500**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1.	ТО узлов ком.учета	ИП Речкалов		январь	1500
5.2.	замена элементов питания на тепловычислитель	Речкалов		февраль	1450
5.3.	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.4.	ТО узлов ком.учета	ТемлоДом		июль	1500
5.5.	поверка приборов учета ТЭ и ГВС	ТемлоДом		август	29900
5.6.	ТО узлов ком.учета ТЭ	ТемлоДом		сентябрь	1500
5.7.	ТО узлов ком.учета ГВС	ТемлоДом		август	1500
5.8.	ТО узлов ком.учета ГВС	ТемлоДом		сентябрь	1500
5.9.	ТО узлов ком.учета ГВС	ТемлоДом		октябрь	1500
5.10.	ТО узлов ком.учета ТЭ	ТемлоДом		октябрь	1500
5.11.	ТО узлов ком.учета ГВС	ТемлоДом		ноябрь	1500
5.12.	ТО узлов ком.учета ТЭ	ТемлоДом		ноябрь	1500
5.13.	ремонт тепловычислителя	ТемлоДом		ноябрь	6500
5.14.	замена элемента питания	ТемлоДом		ноябрь	1500
5.15.	изменение проектной док-ции	ТемлоДом		ноябрь	1000
5.16.	ТО узлов ком.учета ТЭ	ТемлоДом		декабрь	1500
5.17.	ТО узлов ком.учета ГВС	ТемлоДом		декабрь	1500
				итого:	**58350**
	Услуги по управлению домом *в т.ч. по начислению и сбору платежей*			12 м-в	59493
7	***Услуги паспортного стола*** в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-43 шт			12 м-в	3499
	итого по ст.Содерж.дома				**214314**

Претензионно- исковая работа	
Направлено претензий	65
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензис	392244