ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***КОМСОМОЛЬСКАЯ, 1***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт кодового замка		п.1	январь	423
1.2	заделка технол.ниши кирпичом		п.2	январь	3122
1.3	Установка дверей п.2.3	ООО СтражПлюс		январь	70000
1.4	уборка снега с козырьков			март	977
1.5	уборка снега с крыши			март	1825
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	2520
1.7	ремонт кровли, демонтаж антенн		п.1,2	май	8743
1.8	ремонт откосов		п.2,3	май	8637
1.9	ремонт отмоски, крылец		п.1,2,3	июнь	142148
1.10	Окна ПВХ	ИрбитОкна		июль	85000
1.11	демонтаж кирпичной дымовой трубы,ремонт кровли(замена шифера)		п.1	август	9855
1.12	утепление окон над вх.дверями			ноябрь	2199
				итого:	**335449**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка ГВС		кв.15	июнь	2954
2.2	смена ввода отопления и ГВС			июнь	6382
2.3	замена запорной арматуры на стояке ГВС		кв.15	октябрь	1221
				итого:	**10557**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	37189
				ИТОГО:	**37189**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	установка контейнера			сентябрь	2151
				итого:	**2151**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып. комп работ СКУ ГВС			январь	1000
5.2	вып. комп работ СКУ ГВС			февраль	1000
5.3	вып. комп работ СКУ ГВС			март	1000
5.4	обслуживание УУ ТЭ			сентябрь	1500
5.5	замена комплекта термопреобраз.сопротивл	Речкалов		сентябрь	3000
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**10500**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	38839
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 34 шт			12 м-в	2639
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	21193
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2890
	итого по ст.Содерж.дома				**461407**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	74673	193243	461407	-108459
4	Текущий ремонт		85032		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	519149
по статье "Содержание жилья"	67440

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	54
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	298783